

# COMUNE DI BONDENO

ALIQUOTE IMU ANNO 2021 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 16/12/2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2020
Abitazione principale cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ciascuna delle categorie c/2, c/6, c/7)	<b>0,6%</b>
Unità abitative e loro pertinenze diverse dalla abitazione principale quali per es. abitazioni locatate, abitazioni a disposizione, abitazioni in comodato/uso gratuito. Pertinenze di abitazione principale escluse dalla esenzione.	<b>0,99%</b>
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali D esclusa la D5	<b>0,04% quota comune 0,76% quota stato</b>
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5	<b>0,3% quota comune 0,76% quota stato</b>
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali A10, B (tutta), C1,C3,C4,C5. Sono compresi i fabbricati classificabili nelle categorie C/2, C/6, C/7 esclusivamente nei casi in cui non siano pertinenze di abitazione.	<b>0,8%</b>
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati (fabbricati merce)	<b>0,25%</b>
Unità immobiliari concesse in locazione alle condizioni previste da convenzione comunale, a titolo di abitazione principale, a soggetti destinatari di ordinanza di inagibilità a seguito sisma; tale aliquota si applica fino alla revoca dell'ordinanza di inagibilità e comunque non oltre il 31/12/2021	<b>0,76%</b>
Fabbricati esistenti e/o di nuova costruzione posseduti ed utilizzati per l'esercizio di attività commerciali "di vicinato" ai sensi del D.Lgs n. 114/98 (con superficie fino a 250mq.) e/o artigianali e/o per gli esercizi di pubblici di somministrazione di alimenti e bevande, accatastati o da accatastare nelle cat. catastali C1 che si insediano per la prima volta sul territorio comunale. Tale aliquota agevolata si applica per 3 anni a partire dalla data di inizio dell'attività, attestata da visura del Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.	<b>0,46%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,05%</b>
Terreni agricoli	<b>0,78%</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>zero</b>

## SCADENZE IMU

Le **scadenze** per il pagamento sono fissate per legge:

- al **16 giugno** a titolo di acconto pari all'imposta dovuta per il primo semestre
- al **16 dicembre** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno **2021**.