



CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Prot.

Bollo

ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

OGGETTO: Richiesta di valutazione preventiva

(Art.21 Legge Regionale 30/07/2013 n. 15)

(se per variante: riferimento pratica precedente N. _____ / _____ anno)

Il sottoscritto...
(la richiesta va sottoscritta da tutti gli aventi diritto)

..... nato a
..... il C.F./P. I.
..... residente in via
..... n. tel.

avente/i titolo alla richiesta in qualità di ".....",
unitamente agli eventuali aventi titolo come generalizzati nell'elenco allegato,

CHIED _____,

ai sensi dell'art. 21 della L. R. 30/07/2013 n. 15, il rilascio della valutazione preventiva
sull'ammissibilità del progetto di: _____

A tal fine dichiara:

Che l'intervento è relativo ad immobile individuato in:

Ubicazione:
Via - n° - piano Int.
Zona omogenea del P.R.G.
Piano Particolareggiato/di Recupero "....." denom.
Ambito del P.S.C. TITOLO punto delle N.d.A.
Zonizzazione acustica: classe
Destinazione d'uso autorizzata attuale/rilevata

Destinazione d'uso prevista dal progetto

Che l'intervento è relativo ad immobile classificato catastalmente:

NCT/NCEU	Foglio/Sez	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione

NCT/NCEU	Foglio/Sez	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione

Che l'intervento è relativo ad immobile con la seguente consistenza;

PER TUTTE LE ZONE DEL P.R.G.	PROGETTO	N.T.A P.R.G. <small>A cura dell'uff. istruttore</small>
Superficie fondiaria del lotto fabbricabile o del fondo agricolo	_____ mq	_____ mq.
Sup.coperta esistente _____ mq. di progetto _____ mq .complessivamente	_____ mq	_____ mq
Sup. resid./non resid. esistente: _____ mq.; di progetto _____ Mq. complessivamente	_____mq.	_____ mq.
Volume resid./non resid. esistente _____ mc.; di progetto _____ mc.; complessivamente	_____ mc.	_____ mc
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf. _____ mq/mq	Uf. _____mq/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	If _____ mc/mq	If _____ mc/mq
Rapporto massimo di copertura	Q _____%	Q _____%
Distanza dell'edificio da: a) pareti finestrate	_____ ml.	_____ ml.
b) pareti non finestrate	_____ ml	_____ ml.
c) confini di proprietà	_____ ml	_____ ml

Che l'intervento è relativo ad immobile individuato in area interessata da

Linee elettriche

Impianti depurazione
 Fascia di rispetto stradale
 Fascia di rispetto ferroviario
 Fasce di rispetto cimiteriale
 Zone di tutela naturalistica e di interesse paesaggistico ambientale (S.I.C. - Z.P.S. Rete Natura 2000), o dichiarato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 Aree a vulnerabilità idrogeologica e soggette ad allagamenti
 Aree di concentrazione dei materiali archeologici ed aree studio archeologiche
 Elementi di tutela delle strutture insediative storiche non urbane
 Altro _____
 NON soggetto alle aree sopra indicate.

Che a partire dalla data di validità della presente Asseverazione sono stati eseguiti sull' immobile opere legittimate dai seguenti atti amministrativi:

Licenza Edilizia	n°		del		n°		del	
Concessione Edilizia	n°		del		n°		del	
Permesso di Costruire	n°		del		n°		del	
Autorizzazione Edilizia	n°		del		n°		del	
Accertamento Conformità	n°		del		n°		del	
Denuncia Inizio Attività	n°		del		n°		del	
SCIA	n°		del		n°		del	
Comunicazione art. 6 DPR 380/01	n°		del		n°		del	
Condono Edilizio L. 47/85	n°		del		n°		del	
Comunicazione ex art. 26 L. 47/85	n°		del		n°		del	
Condono edilizio L.R. 23/04	n°		del		n°		del	
Altro	n°		del		n°		del	

ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO

Cognome	Nome		Nato il	Nato a
Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel. casa	Cell.	indirizzo e-mail		

Cognome	Nome	Nato il	Nato a
---------	------	---------	--------

Comune di residenza	Via/Loc. e numero civico	PR.	C.A.P.	Codice Fiscale
Tel. casa	Cell.	indirizzo e-mail		

Si allegano alla presente:

- a) relazione illustrativa, contenente i principali parametri progettuali, predisposta dal professionista abilitato _____ con studio in _____ Via _____ n. ___ iscritto all'albo de _____ al n. _____ Codice fiscale o p.IVA n. _____ ;
- b) elaborati grafici di progetto, in 2 copie, degli interventi sull'area e/o sull'immobile;
- c) stato di fatto dell'area e/o dell'immobile e delle loro adiacenze;
- d) documentazione storica o storiografica;
- e) elenco dei comproprietari con le generalità di ciascuno;
- f) scheda tecnica descrittiva (se esistente);
- g) ulteriore documentazione tecnica per il particolare tipo di intervento;
- h) attestazione versamento diritti di segreteria
 altro _____

Data _____

I L RICHIEDENTE

**NOTA ESPLICATIVA ALL'ISTITUTO GIURIDICO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA
(Art. 21 L.R. n^ 15/2013).**

Il proprietario dell'immobile o l'avente titolo può chiedere preliminarmente allo S.U.E. una valutazione sull'ammissibilità dell'intervento allegando una relazione, sui vincoli, le categorie d'intervento, gli indici urbanistici e le destinazioni d'uso, predisposta da un professionista abilitato contenente i principali parametri progettuali.

La valutazione preventiva è rilasciata entro 45 gg. dalla presentazione della domanda trascorso tale termine s'intende rilasciata secondo quanto indicato nella relazione presentata.

I contenuti della valutazione preventiva o della relazione tacitamente assentita sono vincolanti agli effetti del rilascio del P.C. o del controllo della SCIA ed **hanno validità di un anno** a meno che non intervengano modificazioni negli strumenti urbanistici ed edilizi.