

COMUNE DI BONDENO  
Prot. n. 19600  
23 MAR 2024  
Tit. 2 Cl. 11  
Fasc. \_\_\_\_\_

COMUNE DI BONDENO  
D.ssa BARBARA DE GIACOMI

Verbale n. 3/2024  
REVISORE UNICO

**PARERE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 118 DEL 20/05/2024 AVENTE AD OGGETTO Approvazione dell'Accordo Transattivo tra il Comune di Bondeno, la Società Teodoro Bonati S.r.l. e la Società Essepi Immobiliare S.r.l., inerente la Scuola T.Bonati in Bondeno.”**

La sottoscritta Dott.ssa Barbara De Giacomi in qualità di Revisore Unico del Comune di Bondeno incaricato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 23/04/2024 per il triennio 30/04/2024 – 29/04/2027 ha esaminato la proposta suddetta;

Ai sensi dell'art.239 co.1 lett.b) numero 6 del TUEL 267/2000, in materia di funzioni dell'organo di revisione , il quale prevede il parere dell'organo di revisione su “proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni”

Preliminarmente attesta che la proposta ha ricevuto parere favorevole di regolarità tecnica Dei Dirigenti dei Settori Tecnico Ing. Maria Orlandini e Socio Scolastico D.ssa Paola Mazza e di regolarità contabile del Responsabile della Dr.ssa Sabrina Cavallini, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Esaminato l'allegato schema di atto transattivo ed il file allegato dove sono evidenziate le richieste di entrambe le parti e le movimentazioni contabili da effettuare alla firma dell'atto di transazione

Preso atto che la proposta transattiva appare conforme all'interesse pubblico del Comune in quanto garantisce nell'immediato:

1. lo svincolo della somma di € 137.644,40 impegnati dal comune per i canoni ancora dovuti oltre agli interessi legali che confluirà nell'avanzo di amministrazione 2024;
2. consente di liberare impegni già assunti per spese legali e arbitro di parte di € 22.245,28 che confluiranno nell'avanzo di amministrazione 2024
3. consente un rimborso di € 4.000,00 di spese legali
4. l'entrata che il Comune aveva accertato a seguito dell'intimazione di pagamento citata in delibera di € 274.001,37 è totalmente coperta da fondo svalutazione crediti accantonato con il rendiconto 2023 visto l'esito incerto del giudizio per cui l'eliminazione dal conto del bilancio non comporta disavanzo

Dato atto che nel caso di specie ricorrono i presupposti giuridici previsti all'art. 1965 C.C. (res dubia, reciprocità delle concessioni e finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo in quanto la chiusura della controversia consente di evitare ulteriori spese o addebiti di sorta ed elimina ogni eventuale ulteriore contenzioso;

Valutati  
Congruità, opportunità, necessità e convenienza economica di approvare lo schema di accordo transattivo

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto

Bondeno, 23/04/2024

Il Revisore Unico

D.ssa Barbare De Giacomi