

COMUNE DI BONDENO
MARIA LUISA CANTARONI
REVISORE UNICO

PARERE RELATIVO ALLA Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 18/9/2017 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE- APPLICAZIONE DGR N. 739 DEL 31/5/2017

La sottoscritta Maria Luisa Cantaroni in qualità di Revisore Unico del Comune di Bondeno ha esaminato la proposta suddetta ed ai sensi dell'art.239 co.1 lett.b) del TUEL 267/2000, formula le considerazioni che seguono.

Preliminarmente attesta che la proposta ha ricevuto parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile di Settore d.ssa Paola Mazza e di regolarità contabile del Responsabile della dr.ssa Silvia Pesci, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

La proposta di deliberazione deriva dall'esigenza di approvare il regolamento per l'individuazione del canone di locazione degli immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Il testo è in linea con quanto stabilito dai tavoli provinciali per le politiche abitative, coordinati dal Comune di Ferrara, che definisce, in applicazione della DGR n. 739 del 2017, nuove modalità di calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che tengono conto sia della nuova disciplina statale dell'ISEE sia dall'applicazione delle nuove modalità di calcolo previste dalla DGR 894/2016 che stabilisce di tener conto anche di parametri qualitativi dell'alloggio (vetustà, posizione, contesto abitativo e simili) anche in relazione alla suddivisione del territorio (urbanizzato - zone rurali e frazioni).

Il Comune di Bondeno è proprietario degli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio comunali; tali alloggi sono gestiti da Azienda Casa Emilia Romagna che provvede ad introitare i relativi canoni e ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili stessi, mentre la manutenzione ordinaria è posta a carico degli inquilini.

La nuova metodologia di calcolo entrerà in vigore dal 1° ottobre 2017; uno degli aspetti qualificanti consiste nella individuazione delle seguenti tre fasce di reddito:

- fascia di protezione: ISEE fino a 7.500 euro;
- fascia di accesso: ISEE da 7.500,01 a 17.154 euro;
- fascia di permanenza: ISEE da 17.154,01 a 24.016 euro;

Nell'ambito di ogni fascia è previsto un rapporto fra reddito ISEE e canone di locazione; la concreta entità di quest'ultimo varia al variare del reddito ISEE, tenuto conto del limite del rapporto sopra descritto.

La sottoscritta dà atto che la proposta di deliberazione

1. Si presenta in linea con le disposizioni vigenti soddisfacendo i requisiti di congruità, di coerenza e di attendibilità richiesti dall'art.239 del Tuel.
2. Non altera il pareggio finanziario del bilancio 2017-2019 e permangono gli equilibri di bilancio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di delibera inerente il Regolamento di cui all'oggetto

Maria Luisa Cantaroni



Revisore Unico Comune di Bondeno (Fe)