



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

COPIA CONFORME

## DETERMINAZIONE N. 382 DEL 07-04-2022

Responsabile del procedimento: Orlandini Maria

Estensore del preliminare: Cotromino Fabio

Estensore della relazione istruttoria:

**Oggetto: RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO (CUP C23D19000110006)" - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visti:

- il TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il vigente statuto comunale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto concerne le norme ancora in vigore;
- il decreto del Sindaco del Comune di Bondeno n. 3 del 17/01/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale nell'ambito del Settore Tecnico all'Ing. Maria Orlandini;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del vigente Piano triennale per l'Anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Dirigente firmatario del presente atto - nella procedura di cui trattasi - non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 28/10/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022-2024;

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 16/12/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, sono stati assegnati ai Dirigenti i centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 per il triennio 2022-2024;

Visto il piano triennale dei lavori pubblici periodo 2022-2024, inserito nella nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 107 del 16.12.2021 avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. 118/2011)" e successive variazioni ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento rientra tra le opere finanziabili nell'ambito del Piano Organico così come approvato con D.A.L. 1725 del 22/12/2015 e sviluppo dell'associato Programma Speciale d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" per complessivi € 230.000,00 (INT.1 PIANO ORGANICO) e non essendo stato perfezionato nel 2020 è stato riproposto nell'annualità 2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26/4/2018, con la quale è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, individuandolo nella persona dell'ing. Maria Orlandini;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 04/02/2021, di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO";

Richiamata la Determina n. 205 del 22/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica relativo ai lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO", per una spesa complessiva di €. 229.137,34 così articolata:

A) LAVORI		
a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia	€.	168.117,33
B) ONERI PER LA SICUREZZA		
b.1) oneri per la sicurezza	€.	7.973,79
<b>TOTALE punto A) + B)</b>	<b>€.</b>	<b>176.091,12</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
c.1) Spese di progettazione – D.L. – CSP – CSE	€.	17.000,00
c.2) Oneri previdenziali su c.1 (4%)	€.	680,00
c.3) Incentivo di cui all'art. 116, D.lgs 50/2016 (80%)	€.	704,36
c.4) Contributo ANAC	€.	225,00

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

c.4) Allacciamenti (Iva compresa)		€.	
3.000,00			
c.5) I.V.A. 10% su A)	€.		17.609,11
c.6) I.V.A. 22% su c.1 - c.2	€.		3.889,60
c.6) indagini, accertamenti, prove (Iva compresa)	€.		1.000,00
c.7) Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€.		8.938,15
TOTALE punto C)	€.		53.046,22
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€.</b>		<b>229.137,34</b>

Dato atto che con nota inviata dall'Agencia per la Ricostruzione (Prot. 15286/2021), al Comune di Bondeno risulta assegnato un finanziamento regionale di € 220.000,00 quale cofinanziamento dell'intervento "RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO" quale intervento ricompreso nell'ambito del Piano Organico per il Comune di Bondeno, oggetto di finanziamento di cui all'ORDINANZA n. 10 del 2 aprile 2019 "Programmazione delle risorse finanziarie ai sensi dell'art. 43ter del D.L. n. 50/2017, convertito con modificazioni dalla L. n. 96/2017, come modificato dal comma 718 della Legge di bilancio n. 205/2017, relativo alle opere di urbanizzazione primaria nei territori colpiti dagli eventi sismici facenti parte del cratere ridotto" e Decreto Commissariale di assegnazione n. 783/2021;

Richiamate le modifiche introdotte per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021 dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Dato atto che, a seguito delle suddette modifiche, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, in deroga agli articoli 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è prevista la possibilità per il RUP (Responsabile Unico Procedimento) di affidare mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Considerato che:

- trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00€ e' applicabile la scelta del contraente mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 11/09/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, in deroga agli articoli 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio del minor prezzo con l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli art. dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11/09/2020;



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

- l'importo a base di gara è tale da consentire l'applicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e che si è ritenuto opportuno avvalersi di tale modalità di scelta del contraente, che semplifica e rende più rapida la procedura nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia e delle semplificazioni previste dalla Legge 120 dell'11/09/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Richiamato che:

- con determina dirigenziale n. **1366** del **29/12/2021**, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata mediante procedura RDO sul portale MEPA, tra n. **5** ditte individuate dal RUP, tra quelle abilitate alla esecuzione dei lavori rientranti nella categoria **OG3**, in applicazione dell'art.36, comma 2, lett b) del D.lgs n.50/2016 e dell'art.1, comma 912, della L.145/2018;
- il corrispettivo del presente appalto viene determinato a misura ed è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- con lettera-invito **RDO 2961329** del **17/02/2022** e successive comunicazioni, trasmesse a mezzo pec attraverso il portale MEPA di Consip, la gara è stata indetta per il giorno **08/03/2022** con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore **18.00** del **07/03/2022**, invitando a parteciparvi le seguenti ditte:

B.M. SAS DEI F.LLI BOCCHI E CI.
FRANTOIO FONDOVALLE SRL
IMPRESA MERIGHI SRL
MORETTI SRL
S.I.G. SPA

- entro i termini previsti dalla lettera invito, e cioè entro le ore **18.00** del giorno **07/03/2022**, attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP sono pervenute le offerte delle seguenti **3** ditte:

FRANTOIO FONDOVALLE SRL
IMPRESA MERIGHI SRL
MORETTI SRL

- la miglior offerta è risultata quella presentata dalla Ditta **Frantoio Fondovalle S.R.L.**, pari ad un ribasso del **8,82%**;

Visto l'esito dell'**RDO n. 2961329** sulla piattaforma di Consip, nel quale è registrata l'offerta economica presentata che ha portato il Dirigente alla determinazione della graduatoria finale e quindi a proporre l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Frantoio fondovalle S.r.l. – con sede in Via Provinciale n.700, Montese (MO) (P.IVA/C.F. 00279260368)** che ha presentato la miglior offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii con un ribasso sul prezzo a base d'asta del **8.82%**;



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

Rilevato che il presente appalto rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG: **903529949B**;

Dato atto che il dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno sottoscriverà, in nome e per conto del Comune di Bondeno, apposito contratto con scrittura privata, contenente le norme che regolano l'espletamento da parte della ditta delle attività affidate;

Dato atto che l'importo complessivo di aggiudicazione dei lavori di **€. 153.289,38=**, oltre ad **€. 7.973.79=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **€. 161.263.17=**, oltre IVA di legge, è finanziata alla **Missione 4 – Programma 2 cap. 40300** per lavori (**CUP C23D19000110006**);

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e regolamento di attuazione di cui al D.P.R.207/2010 per le norme ancora in vigore;
- il D. Lgs 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e regolarità contabile ai sensi del T.U.E.L. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni espone in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo di:

- 1) approvare le risultanze delle operazioni di gara così come indicate nell'RDO **n.2961329** del 17/02/2022;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis e art.95 del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto dei lavori relativi alla " RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO" (CUP **C23D19000110006**)", per l'importo di **€. 161.263,17 al netto del ribasso offerto pari al 8.82% di cui €. 7.973.79** per l'attuazione dei costi di sicurezza, all'operatore economico **Frantoio fondovalle S.r.l. – con sede in Via Provinciale n.700, Montese (MO) (P.IVA/C.F. 00279260368)** che ha presentato la miglior offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii con un ribasso sul prezzo a base d'asta del **8.82%**;
- 3) di finanziare le opere in oggetto per l'importo di aggiudicazione di **€. 161.263,17** di cui **€. 7.973.79** per l'attuazione dei costi di sicurezza inerenti i rischi specifici, oltre oneri di legge e IVA (10%) per complessivi **€. 177.389,49**, con imputazione alla **Missione 4 – Programma 2 cap. 40300 per lavori finanziati con contributo regionale "Piano Organico"** di cui al **Decreto Commissariale di assegnazione n. 783/2021 – imp. 1513/2021 sub.1 (CUP C23D19000110006)** dando atto che la spesa relativa al quadro economico da liquidare si prevede esigibile nel 2022 (quota 100%) (**acc. 425/2021**);

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

- 4) di **mantenere le economie da ribasso per complessivi € 16.310,74;**
- 5) di impegnarsi a comunicare al Servizio Contabilità e bilancio eventuali variazioni di esigibilità in sede di riaccertamento dei residui;
- 6) di impegnare la spesa complessiva di **€ 225,00** al cap. 40300 **imp. 1513/2021 sub.2**, quale corrispettivo per il contributo all'ANAC, ai sensi della Deliberazione del 29/12/2020 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021. (Delibera n. 1121/2020)" con la quale A.N.AC., ha dato attuazione a quanto previsto dall'art. 213, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la quale sono state stabilite le modalità e i termini di erogazione dei contributi, che per la gara in oggetto, risulta essere di € 225,00 in capo all'Amministrazione Comunale;
- 7) di dare atto che il nuovo quadro economico del progetto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, risulta essere il seguente:

## A) LAVORI

a.1) Lavori a misura e a corpo €. 153.289,38

## B) ONERI PER LA SICUREZZA

b.1) oneri per la sicurezza €. 7.973,79

**TOTALE punto A) + B) €. 161.263,17**

## D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

c.1) Spese di progettazione – D.L. – CSP – CSE €. 17.000,00

c.2) Oneri previdenziali su c.1 (4%) €. 680,00

c.3) Incentivo di cui all'art. 116, D.Lgs 50/2016 (80%) €. 704,36

c.4) Contributo ANAC €. 225,00

c.4) Allacciamenti (Iva compresa) €. 3.000,00

c.5) I.V.A. 10% su A) €. 16.126,32

c.6) I.V.A. 22% su c.1 - c.2 €. 3.889,60

c.6) indagini, accertamenti, prove (Iva compresa) €. 1.000,00

c.7) Imprevisti e arrotondamento (iva compresa) €. 8.938,15

C.8) economie da ribasso €. 16.310,74

TOTALE punto C) €. 67.874,17

**TOTALE IMPORTO PROGETTO €. 229.137,34**

- 8) di dare atto che l'intervento risulta finanziato come segue per complessivi €. 229.137,34:
- per € 206.863,38 per lavori al cap. 40300 (imp. 1513-1514/2021);
  - per €. 13.136,62 per spese professionali da impegnarsi al cap. 40330/1 (imp. 1512/2021);

finanziati con finanziamento regionale di cui al Piano Organico così come approvato con D.A.L. 1725 del 22/12/2015 e sviluppo dell'associato Programma Speciale d'Area "Rigenerazione e

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

---

rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" di cui al Decreto Commissariale di assegnazione n. 783/2021;

- per €. 9.137,34 per spese professionali già impegnate finanziati con avanzo vincolato al cap. 40330/1;

nell'ambito degli interventi previsti nel piano investimenti 2021 e successive integrazioni (**CUP C23D19000110006**);

- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e alle pubblicazioni previste dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- 9) di stabilire che l'esecuzione dei lavori potrà iniziare in via d'urgenza, anche nelle more di stipula del contratto;
- 10) di demandare al competente ufficio la stipula del contratto a mezzo di scrittura privata e i conseguenti adempimenti;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi e Responsabile Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 è il Dirigente del Settore Tecnico;
- 12) di dare atto che il direttore lavori sarà l'Arch. Matteo Casari con studio in Viale Repubblica - 30/c, 44012 - Bondeno (FE);
- 13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) di dare atto che il seguente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013;
- 15) di dare atto che è di competenza del Settore Tecnico l'adozione dei provvedimenti di liquidazione della spesa previa acquisizione della documentazione prescritta (Fatture, ecc.) ed accertamento della regolarità della prestazione, nell'ambito dell'impegno assunto;

CIG: 903529949B

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Dirigente  
**F.to Ing. Maria Orlandini**

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno

Pag. 7



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

---

DETERMINAZIONE n.382 del 07-04-2022 Comune di Bondeno

Pag. 8





# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

COPIA CONFORME

## Visto di regolarità contabile DETERMINAZIONE N. 382 DEL 07-04-2022

**Oggetto: RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO (CUP C23D19000110006)" - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere **Favorevole** in merito alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

### **Movimenti contabili definitivi associati al presente atto**

<b>Sub impegno N. 1513/ 1 del 07-04-2022 a Competenza CIG 903529949</b>		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 40300 Articolo 1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA		
Causale	RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO (CUP C23D19000110006)" - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA	
Importo	2022	<b>€. 177.389,49</b>
Beneficiario 110667 Frantoio Fondovalle s.r.l.		
<b>Sub impegno N. 1513/ 2 del 07-04-2022 a Competenza CIG</b>		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 40300 Articolo 1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA		
Causale	RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZIO RESIDUALE GENERATO DALLA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA LICEO (CUP C23D19000110006)" - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DI SPESA	
Importo	2022	<b>€. 225,00</b>
Beneficiario 106688 ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE		

Lì 07-04-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to Dott.ssa Sabrina Cavallini**