

COMUNE DI BONDENO PROVINCIA DI FERRARA

REP. N.

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA A TITOLO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO "CAMPO DI CALCIO" DI BURANA PER IL PERIODO SPERIMENTALE DI ANNI UNO (1) DAL 1^ AGOSTO 2021 AL 31 LUGLIO 2022.

Con la presente **scrittura privata**, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

TRA

il **Comune di Bondeno (FE)**, nel prosieguo denominato anche "Committente", con sede in Bondeno (Fe), Piazza Garibaldi n. 1, C.F. 00113390389, rappresentato dalla Dott.ssa Paola Mazza, nata a Bondeno il 20/03/1963, Cod. Fisc. MZZPLA63C60A965Z, Dirigente del Settore Socio Scolastico del Comune di Bondeno, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di nel prosieguo denominato anche "Concedente";

E

avente sede in _____

C.F. : _____

P.IVA _____

rappresentata ad ogni effetto dal proprio Presidente/Legale Rappresentante Sig.

nato a _____ il _____ nel prosieguo denominato anche "Concessionario";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE

Il Comune concede in concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito a _____, che accetta, l'impianto sportivo "Campo di Calcio" di Burana Via Indipendenza , n. 7 località Burana.

L'area oggetto della concessione, è identificata nella parte evidenziata dell'allegata piantina, al Foglio 74, Particella 288 Subalterno 2, di proprietà comunale e privo di rilevanza economica.

Il Concessionario si servirà dell' impianto sportivo con la dovuta diligenza, per adibirlo allo svolgimento della pratica del calcio, oltre che per iniziative a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti; in caso di utilizzo diverso da quello previsto nel presente contratto, il Committente ne potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito e sperimentale avrà durata di anni 1 (uno) con decorrenza dal **1^ AGOSTO 2021 AL 31 LUGLIO 2022.**

Per motivi di pubblica utilità e a sua discrezione, l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

Non è previsto il rinnovo tacito del contratto. Alla scadenza dei termini il Concessionario è obbligato a restituire l'impianto sportivo, oggetto del presente contratto.

ART. 3 – CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

L'impianto viene concesso ed affidato in quello stato di fatto e di diritto così come attualmente si trova.

Prima della stipula del contratto verrà eseguito un sopralluogo con la presenza congiunta di incaricati dei competenti uffici comunali e di un rappresentante del Concessionario, al fine di accertare le effettive condizioni dell'impianto. Di tale sopralluogo verrà redatto un Verbale, sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il concessionario è tenuto a concedere l'uso dell'impianto all'Amministrazione Comunale in caso di manifestazioni da essa organizzate, previa comunicazione scritta e con congruo anticipo.

Il concessionario dovrà inoltre prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport, anche in accordo con il Comune ed altre società sportive.

Al termine del rapporto verrà effettuato un sopralluogo congiunto fra le parti, per accertare le condizioni dell'impianto in rapporto della consegna iniziale e per verificare eventuali danni eccedenti il normale deperimento d'uso. Di tale sopralluogo verrà redatto un Verbale sottoscritto da tutti gli intervenuti.

ART. 4 - CUSTODIA

Il concessionario è costituito custode dell'impianto sportivo e delle annesse pertinenze e ed è direttamente responsabile verso il committente ed i terzi dei danni causati ai medesimi, come pure di ogni azione dolosa o colposa, tanto imputabile allo stesso quanto prodotta da terzi.

Il concessionario dovrà:

1. custodire e conservare il bene, nel suo complesso, con la massima cura;
2. mantenere i locali concessi nello stato attuale in si trovano, salvo migliorie da apportare in base a specifici accordi con l'Amministrazione comunale;
3. servirsi dei locali esclusivamente per l'uso per il quale sono stati concessi.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto; il concessionario non può concedere a terzi il godimento del bene, neppure in modo temporaneo, fatto salvo che per perseguire le finalità previste nel presente contratto.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare gli impianti in modo corretto, usando la diligenza "del buon padre di famiglia" e osservando le norme vigenti applicabili e compatibili con la natura dell'impianto stesso.

Sono a carico del concessionario:

- le spese necessarie per il personale addetto a pulizia, funzionamento e custodia dell'impianto, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori;
- le spese per consumi di energia elettrica, gas naturale, acqua, servizio gestione rifiuti, comprese le spese per l'eventuale voltura dei relativi contratti, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività dell'impianto;
- manutenzione e revisione degli estintori previsti per legge;
- le spese di manutenzione ordinaria dei campi e delle pertinenze;

Per manutenzione ordinaria dei campi e delle pertinenze si intende:

1. riparazioni di parti accessorie di infissi, serramenti senza modifica di materiale e tipologia d'infisso;
2. manutenzione dell'area esterna;
3. cambio lampadine, neon, interruttori, punti presa, valvole; inclusa la sostituzione delle lampade di illuminazione dei campi da gioco;
4. mantenimento ottimale delle superfici dei campi e **piantumazione di erba al bisogno**;
5. rasatura erba;

Sono a carico del concessionario, che se ne assume interamente la responsabilità, l'assolvimento di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza e al servizio di soccorso degli utenti, nonché alla vigilanza sulle attività e sugli utenti durante il periodo di permanenza all'interno dell'impianto sportivo, nella perfetta e scrupolosa osservanza delle norme vigenti in materia.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- gli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti, sempre che non sia dovuta ad usura anomala, incuria gestionale, carenze o intempestività di manutenzione ordinaria o mancanza di adeguata custodia e sorveglianza durante le normali attività sportive poste in essere dal concessionario.

ai fini del riconoscimento di un contributo per la realizzazione di particolari progettualità realizzate all'interno dell'impianto nel periodo sperimentale agosto 2021-luglio 2022;

Il Comune di Bondeno per la gestione dell'impianto in argomento riconoscerà al concessionario un contributo, a titolo di rimborso spese, per particolari progettualità è così suddiviso:

- per € 2.084,00 sul bilancio 2021 previa rendicontazione delle spese sostenute al 31/12/2021;

- per € 2.916,00 sul bilancio 2022 previa rendicontazione delle spese sostenute al termine del periodo di attività (luglio 2022)

Il Comune di Bondeno si impegna inoltre a risolvere eventuali problematiche o criticità che dovessero emergere in conseguenza del lungo periodo di disuso dell'impianto.

ART. 7 – CONTROLLI

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART. 8 – SUBCONCESSIONE E MODIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

Il concessionario non potrà sub concedere in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente concessione. Non potranno altresì, essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dell'impianto, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale. Se tali modificazioni od innovazioni dovessero richiedere nuove usabilità, agibilità, ed omologazione dell'impianto, il concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese salva ogni determinazione in merito da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 9 - INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente, il Comune di Bondeno potrà dichiarare la decadenza del concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

Costituiscono cause di decadenza, la violazione grave e ripetuta delle condizioni e degli obblighi posti in capo al concessionario con il presente contratto.

Allorché si verifichi una violazione da parte del concessionario, il Comune provvede alla sua contestazione, assegnando un termine di 30 giorni per la presentazione delle giustificazioni.

Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la decadenza della concessione è disposta, con provvedimento del Responsabile del settore competente, fatto salvo per il Comune il diritto al risarcimento dei danni.

Qualora il concessionario intenda recedere dal contratto prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi. Lo stesso contratto potrà essere anticipatamente risolto con il consenso di entrambe le parti e previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilirsi di comune accordo.

ART. 10 - RESPONSABILITA'

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati all'impianto concessi in uso, come pure di ogni azione dolosa o colposa, tanto imputabile a se stesso quanto prodotta da terzi, avendo esso l'obbligo della vigilanza e della custodia di quanto affidatogli, e si assume ogni responsabilità, civile e penale, derivante dall'utilizzo dello stesso sia nei confronti dei propri associati e di terzi che dell'Amministrazione comunale. A tal fine il Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose):

- con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione per danni alle persone;
- con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione per danni a cose a favore del Comune di Bondeno

La mancata stipula delle polizze assicurative e/o il mancato pagamento del premio assicurativo sono condizioni sufficienti per la revoca dal presente accordo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di presentare al Comune prima della sottoscrizione del presente contratto le ricevute di pagamento dei premi relativi ai rinnovi annuali della polizza assicurativa per tutta la durata del contratto.

ART. 11 – DEFIBRILLATORE

Con riferimento al DM 24 aprile 2013 è fatto obbligo l'acquisto di un defibrillatore (o di altro sistema salvavita equivalente) e nel contempo di aver provveduto alla formazione del proprio personale.

ART. 12 – DOMICILIAZIONE

Il domicilio del concessionario viene eletto, ai fini del presente contratto, all'indirizzo dell'immobile concesso in uso.

ART. 13 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Bondeno, per quanto compatibili e liberamente consultabile dal sito Internet dell'Ente www.comune.bondeno.fe.it

ART. 14 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELL'ILLEGALITÀ

Il Concessionario è tenuto all'osservanza di quanto contenuto nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Bondeno liberamente consultabile dal sito Internet dell'Ente www.comune.bondeno.fe.it

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e dell'art. 13 comma 3 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62, le parti, coinvolte nel presente atto, dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse. Il concessionario dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Bondeno che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.L.gs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

ART. 15 – OBBLIGHI DI LEGGE

Il concessionario ha l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti che disciplinano la sua attività e sarà responsabile dell'osservanza delle leggi che ne regolamentano l'esercizio.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle norme di legge e di regolamento in materia, sia vigenti che di futura emanazione.

ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto ed ogni onere accessorio, spese di registrazione comprese, sono a carico del concessionario.

ART. 17 – NORME FINALI

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto. Per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti in materia.

ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI – PRIVACY

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1) Premessa - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Bondeno, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il **Comune di Bondeno**, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con **sede in Bondeno, Piazza G. Garibaldi, 1, c.a.p. 44012**. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare eventuali richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Bondeno, e-mail: **urp@comune.bondeno.fe.it**, pec: **comune.bondeno@pec.it**.

3) Il Responsabile della protezione dei dati personali - Il Comune di Bondeno ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) l'**Avvocato Andrea Camata**, e-mail: **andrea.camata@studiocamata.it**, pec: **andreacamata@pec.it**

4) Responsabili del trattamento - Il Comune di Bondeno può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del

trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5) Soggetti autorizzati al trattamento - I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6) Finalità e base giuridica del trattamento - Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Bondeno per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento, non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per finalità di natura istituzionale e pubblicistica e, comunque, connesse all'esercizio di pubblici poteri, per adempimenti di natura precontrattuale, contrattuale, legale e contabile, per le comunicazioni di servizio e per la gestione dei reclami. I dati personali sono utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

7) Destinatari dei dati personali - I suoi dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi ed, in special modo, alle seguenti categorie di soggetti:- Enti e Pubbliche amministrazioni per adempimenti di legge;- Società esterne e Professionisti che svolgono servizi per conto dell'Ente in qualità di Responsabili Esterni. I suoi dati potranno essere comunicati nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"), e comunque per le finalità indicate al paragrafo n. 6.

8) Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE - I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9) Periodo di conservazione - I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10) I suoi diritti - Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11) Conferimento dei dati - Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di evadere la pratica o di ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamenti.

Il Titolare del trattamento - COMUNE DI BONDENO

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle Parti contraenti nei modi e nelle forme di legge in segno di accettazione piena.

Bondeno, lì _____

Per il Comune di Bondeno

- Dott.ssa Paola Mazza-

Per l'Associazione sportiva

- Il Presidente -
