



# CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Prot. PEC

Bondeno, 22/03/2021

## AVVISO: SUPERBONUS 110%. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI.

### Il Dirigente del Settore tecnico

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 04/03/2021 e della successiva determinazione n.303 del 22/03/2021

### PUBBLICA IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

#### 1. Amministrazione Coordinatrice

Comune di Bondeno, con sede in Piazza Garibaldi, 1 – 44012 – Bondeno (FE). Tel. 0532 899211 - PEC: [comune.bondeno@pec.it](mailto:comune.bondeno@pec.it)

#### 2. Referenti

Per informazioni in merito alla procedura Responsabile del procedimento: Ing. Maria Orlandini

#### 3. Procedura di gara

Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse.

#### 4. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare coloro che hanno natura di «operatore economico» (professionisti, imprese, consorzi ecc.), ovvero sia una persona fisica o giuridica, un raggruppamento di tali persone, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi coerenti con il presente affidamento.

#### 5. Oggetto

Manifestazione di interesse a gestire le pratiche concernenti il c.d. Superbonus 110% relativamente agli immobili privati presenti sul territorio comunale.

#### 6. Descrizione

Il decreto Rilancio (Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020), nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid- 19, ha disciplinato specifiche misure di incentivazione in ambito di efficienza energetica ed interventi di riduzione del rischio sismico; l'articolo 119 del decreto legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio) introduce una detrazione pari al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficienza energetica (anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione) e di misure antisismiche sugli edifici (anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici).



Alle suddette tipologie di spese, dette trainanti, si aggiungono altri interventi, a condizione però che siano eseguiti congiuntamente (trainati) ad almeno un intervento trainante: rientrano in questa categoria, per esempio, l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici e di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

Per quanto riguarda i beneficiari, possono accedere al superbonus le persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile (per esempio proprietari, nudi proprietari, usufruttuari, affittuari e loro familiari), i condomini, le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, le Onlus e le associazioni e società sportive dilettantistiche registrate, queste ultime per i soli lavori dedicati agli spogliatoi.

La detrazione è concessa a condizione che la regolarità degli interventi sia asseverata da professionisti abilitati, che devono anche attestare la congruità delle spese sostenute con gli interventi agevolati.

L'articolo 121 del decreto Rilancio consente inoltre, per le spese sostenute negli anni dal 2020 al 2022 (nuovo termine introdotto dal comma 67 della legge di bilancio 2021), la possibilità generalizzata di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione per interventi in materia edilizia ed energetica, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante, in deroga alle ordinarie disposizioni previste in tema di cedibilità dei relativi crediti.

Viene, altresì, previsto che ai comuni dei territori colpiti da eventi sismici la detrazione al 110% delle spese relative a specifici interventi di efficienza energetica e di misure antisismiche spetta per l'importo eccedente il contributo riconosciuto per la ricostruzione e i limiti delle spese ammesse alla fruizione degli incentivi fiscali sono aumentati del 50 per cento per gli interventi di ricostruzione riguardanti i comuni colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017 e del 2009, nonché, secondo una norma introdotta dalla legge di bilancio 2021, tutti i comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi dopo l'anno 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (in alternativa al contributo per la ricostruzione); la legge di bilancio 2021 ha stabilito che nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, gli incentivi spettano per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione.

## **7. Obblighi dell'operatore economico**

Il soggetto economico interessato si dovrà impegnare a fornire il servizio richiesto di coadiuvare i cittadini di Bondeno nella realizzazione di interventi su immobili di proprietà rientranti nei benefici fiscali previsti dal Decreto legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/202; il successivo rapporto sarà regolato tra le parti in via autonoma ed indipendente dall'intervento del Comune, avendo svolto, quest'ultimo, solo l'azione di coordinamento per consentire di incentivare e sensibilizzare la popolazione di Bondeno a cogliere la predetta opportunità.

Il soggetto economico interessato può manifestare la disponibilità ad accettare lo sconto in fattura e/o la cessione del credito nei casi di richiesta dei cittadini interessati.

## **8. Condizioni di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse, tramite la compilazione del modello allegato, dovranno pervenire a mezzo PEC all'Ufficio Protocollo di questo Ente, al seguente indirizzo:

**Comune di Bondeno**

**Piazza Garibaldi, 1**

**44012 – Bondeno (FE).**

**PEC: [comune.bondeno@pec.it](mailto:comune.bondeno@pec.it)**

*Recante oggetto "Superbonus 110%. Manifestazione di interesse Comune di Bondeno"*



### 9. Attività del Comune di Bondeno

Il presente avviso sarà pubblicato in modalità aperta, senza termini di scadenza, in modo da consentirne il continuo aggiornamento.

*Il Comune di Bondeno provvederà a costituire un albo cui potranno attingere i cittadini interessati alla realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà presenti nel territorio comunale.*

Il predetto albo verrà celermente pubblicato nei modi di legge e reso disponibile alla cittadinanza.

Il Comune intende inoltre attivare uno sportello informativo per l'utenza, mediante il coinvolgimento dei soggetti aderenti; il soggetto economico interessato (impresa, professionista ecc.), aderendo alla manifestazione di interesse, si impegna a partecipare e collaborare al tavolo tecnico promosso dall'Amministrazione Comunale, allo scopo di informare la cittadinanza in merito alle opportunità offerte dai bonus statali.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale promuovere anche incontri pubblici con la presenza di cittadini, coinvolgendo i soggetti economici interessati.

### 10. Altre informazioni

- il Comune di Bondeno assume il ruolo di mero promotore e coordinatore dell'iniziativa. Il rapporto eventuale instaurato all'esito tra cittadini ed operatori economici ha natura integralmente privatistica.

- il Comune di Bondeno è esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito agli interventi da realizzare, avendo un ruolo di mera promozione dell'iniziativa;

- l'inclusione nell'albo non fa scaturire alcuna pretesa economica nei confronti dell'ente comunale e/o obblighi diversi da quelli previsti nel presente avviso;

- l'interesse pubblico sotteso all'iniziativa risiede nella volontà di procedere all'ammodernamento, all'efficientamento e alla messa in sicurezza strutturale, dal punto di vista energetico e sismico, del patrimonio immobiliare dell'abitato del Comune di Bondeno;

- le informazioni ricevute saranno trattate nel pieno rispetto degli obblighi posti dal GDPR 2016/679 in tema di privacy.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare:

- il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Maria Orlandini, mail: [maria.orlandini@comune.bondeno.fe.it](mailto:maria.orlandini@comune.bondeno.fe.it);
- il Responsabile del Servizio Edilizia Geom. Andrea Merighi (tel.0532 899208);
- la referente del Servizio Suap Ing. Letizia Zaniboni (tel.0532 899242)

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Maria Orlandini)  
f.to digitalmente