



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE TRIENNALE IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEZIONE ELETTORALE DELLA FRAZIONE DI GAVELLO.

Art. 1 - Oggetto

Con il presente avviso il Comune di Bondeno si propone di individuare un immobile, situato nel centro urbano della frazione di Gavello, da acquisire tramite la sottoscrizione di un contratto di locazione passiva di durata triennale, secondo gli indirizzi indicati dalla Deliberazione di Giunta n. 283 del 07/11/2019.

Art. 2 - Destinatari della fornitura

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico i proprietari di immobili ubicati nel centro urbano della Frazione di Gavello, aventi i requisiti di cui al successivo articolo 3.

I proprietari interessati, non devono avere rapporti di parentela con Amministratori o dipendenti del Comune entro il secondo grado, nonché ogni altra situazione che possa generare un conflitto di interesse con l'ente.

Art. 3 - Requisiti dell'immobile oggetto dell'acquisizione in uso

L'immobile dovrà possedere i requisiti di idoneità necessari all'allestimento e l'utilizzo esclusivo da parte del Comune di Bondeno in qualità di sezione elettorale della Frazione di Gavello, per 10 giorni consecutivi relativamente ad ogni tornata elettorale/referendaria e previo ottenimento dell'Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Ferrara.

Art. 4 - Incombenze a carico del Comune di Bondeno

Il Comune, esperita la procedura ad evidenza pubblica descritta nel presente avviso, per l'acquisizione in locazione passiva dell'immobile oggetto del presente avviso:

- 1) predispone specifico contratto di locazione passiva della durata temporale di tre anni a partire dalla sua sottoscrizione da parte di entrambi i contraenti, e provvede alla sua registrazione a proprie spese;
- 2) stanziare specifiche risorse finanziarie quale corrispettivo in seguito alla ricezione di idonea fattura elettronica, erogando le medesime al proprietario, con la previsione che per ogni tornata elettorale/referendaria di cui alla lett. a) dell'art. 3), che avrà effettivamente luogo, sarà corrisposta una somma fissa a titolo di canone di locazione non superiore a € 900,00 compresa IVA di legge. Si ribadisce che il canone di cui sopra sarà corrisposto al termine della singola tornata elettorale/referendaria, in seguito all'emissione di idonea fattura elettronica da parte dell'aggiudicatario.



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

Art. 5 - Modalità di selezione e dell'affidamento

Il dirigente del Settore Socio Culturale provvederà a selezionare, successivamente alla scadenza di presentazione delle domande, i soggetti aventi i requisiti richiesti e la successiva aggiudicazione avverrà a seguito di valutazione effettuata dal medesimo con l'affidamento secondo il criterio dell'offerta al massimo ribasso, ponendo come obbligatorio il rispetto dei requisiti, nel precedente Art. 3.

Art. 6 - Modalità di presentazione della domanda e redazione della graduatoria finale

I soggetti proprietari interessati al presente avviso dovranno presentare in un unico plico, chiuso, sigillato (anche con nastro adesivo) e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **"PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AQUISIZIONE TRIENNALE IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEZIONE ELETTORALE DELLA FRAZIONE DI GAVELLO."**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta Economica"**.

Nella busta A) **"Documentazione Amministrativa"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** in bollo da € 16,00, o eventuale dichiarazione di esenzione da bollo, e **dichiarazione sostitutiva** resa dal proprietario dell'immobile o dal suo legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, che attesti i requisiti di partecipazione, da predisporre utilizzando l'**all. A)** del presente avviso.
- **Fotocopia dell'atto di proprietà o dati catastali da cui si possa evincere d'ufficio l'effettiva proprietà priva di qualsiasi vincolo e la consistenza dell'immobile;**
- **Planimetria dei locali che compongono l'immobile;**
- **Fotocopia di valido documento di identità in corso di validità del proprietario o del legale rappresentante.**
- **Copia del codice di comportamento** dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013, **(All. C dell'avviso) debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'Associazione.**

Nella busta B) **"Offerta Economica"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente nella quale si indica l'offerta economica espressa in cifre e in lettere, per la messa in disponibilità dell'immobile, in relazione a quanto indicato nei precedenti articoli 3) e 4) del presente avviso.



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

Il plico così predisposto, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire, **o mediante consegna a mani proprie, con corriere, o tramite PEC**, all'Uff. Protocollo del Comune di Bondeno, P.zza Garibaldi n. 1, **entro le ore 12 del 11° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line.**

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'avviso, o che non sia adeguatamente sigillato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sarà effettuata dal Dirigente del Settore Socio Culturale, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al termine della valutazione delle offerte economiche delle associazioni ammesse, il Responsabile del Procedimento stilerà la relativa graduatoria che sarà comunicata per iscritto a tutti i partecipanti.

Nei confronti del primo classificato saranno effettuati dal Responsabile del Procedimento, gli opportuni controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al presente avviso, e per accertare che il medesimo possa contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'acquisizione in uso dell'immobile, conforme ai requisiti richiesti, avverrà a favore del partecipante/proprietario che avrà formulato la migliore offerta economica ed, effettuati con esito positivo i controlli di cui sopra, sarà formalizzata con apposita determina dirigenziale di aggiudicazione, in seguito alla quale sarà approvato lo schema del contratto di locazione passiva soggetto successiva sottoscrizione.

Il presente avviso con i relativi allegati viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bondeno nella sezione **"BANDI VARI"**.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio URP e Demografia, Rita Dondi (Tel. 0532/899219) e.mail: rita.dondi@comune.bondeno.fe.it.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio URP e Demografia: Rita Dondi.



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

Art. 7 - Responsabilità del proprietario dell'immobile ceduto in locazione

Il proprietario esonera espressamente il Comune di Bondeno da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare a persone, cose o animali durante lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso, per fatti o eventi inerenti le condizioni dell'immobile concesso in locazione ed in conformità al contratto di locazione concordato fra le parti.

Il proprietario esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'affidatario stesso dovesse instaurare in antitesi con l'assunzione delle incombenze di cui all'Art. 3.

Art. 8 - Cause di risoluzione e adempimento parziale da parte del Comune

Il Comune di Bondeno si riserva la facoltà di risolvere o adempiere parzialmente ai propri obblighi, previa comunicazione all'aggiudicatario, nei casi seguenti:

Risoluzione del contratto di locazione:

- perdita della proprietà o della disponibilità dell'immobile per qualsiasi motivo di natura lecita o illecita;
- frode perpetrata dall'affidatario in danno degli utenti autorizzati dal Comune di Bondeno, o del Comune stesso;
- accertamento da parte delle competenti autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico del proprietario dell'immobile, o suoi aventi causa, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione delle attività oggetto dell'uso;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dal proprietario, o suoi aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune di Bondeno, al risarcimento dei danni subiti.

Adempimento parziale

- riduzione proporzionale del singolo corrispettivo da un minimo del 10% a un massimo del 50%, in rapporto alla mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti concernenti le modalità d'uso dell'immobile, o in caso di introduzione di rilevanti e non concordate modifiche all'uso del medesimo, fatte salve le cause di forza maggiore o indipendenti dalla volontà del proprietario stesso;

Art. 9 - Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, risoluzione dell'affidamento, è competente il Foro di Ferrara.



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

Art. 10 - Tutela della privacy

1) Premessa - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Bondeno, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Bondeno, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Bondeno, Piazza G. Garibaldi, 1, c.a.p. 44012. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare eventuali richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Bondeno, e-mail: urp@comune.bondeno.fe.it, pec: comune.bondeno@pec.it.

3) Il Responsabile della protezione dei dati personali - Il Comune di Bondeno ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) la società LepidaSpA, e-mail: dpo-team@lepida.it, pec: segreteria@pec.lepida.it.

4) Responsabili del trattamento - Il Comune di Bondeno può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5) Soggetti autorizzati al trattamento - I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6) Finalità e base giuridica del trattamento - Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Bondeno per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento, non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per finalità di natura istituzionale e pubblicistica e, comunque, connesse all'esercizio di pubblici poteri, per adempimenti di natura precontrattuale, contrattuale, legale e contabile, per le comunicazioni di servizio e per la gestione dei reclami. I dati personali sono utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

7) Destinatari dei dati personali - I dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi ed, in special modo, alle seguenti categorie di soggetti: - Enti e Pubbliche amministrazioni per adempimenti di legge; - Società esterne e Professionisti che svolgono servizi per conto dell'Ente in qualità di Responsabili Esterni. I dati potranno essere comunicati nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ove applicabile, e in caso di controlli sulla



CITTÀ DI BONDENO

(Provincia di Ferrara)
(SETTORE SOCIO CULTURALE)

veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”), e comunque per le finalità indicate al paragrafo n. 6.

8) Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE - I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Bondeno, li' 12/11/2019

Il Dirigente del Settore Socio Culturale
In originale firmato