



# CITTA' DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Finanziario – Ufficio Tributi

AL COMUNE DI BONDENO  
UFFICIO PROTOCOLLO

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**DICHIARAZIONE AI FINI DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU, AI SENSI DEL COMMA 747 ART.1 LEGGE 160/2019 E ART.6 DEL REGOLAMENTO COMUNALE, A FAVORE DEI FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI ED EFFETTIVAMENTE NON UTILIZZATI.**

Il sottoscritto: _____ C.F. _____
Residenza: Via _____ N° _____
Città _____ CAP _____ Tel. _____
Mail _____
Rappresentante Legale della società _____
P.Iva/Codice Fiscale _____
Con sede sociale in _____ Via _____
Città _____ CAP _____ Tel. _____

**Consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000**

### DICHIARA

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Indirizzo	Fog.	Mapp.	Sub	Rendita	% poss.

## DICHIARA ALTRESI'

ai sensi del comma 747 lett.b) dell'art. 1 Legge n. 160/2019 ed in base a quanto stabilito dall'art. 12 del "Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU" vigente, la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di:

**INAGIBILITA'/INABITABILITA' e di fatto il non utilizzo dal \_\_\_\_\_**  
(libero da cose, persone e in esso non sono in corso lavori)

## DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un **degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.**
- che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi dell'art.3 comma 1 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 lettere c), d) f) (ristrutturazione o restauro) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (comma 746 art. 1 Legge n. 160/2019).
- di essere consapevole che la mancanza di allacciamenti non identifica l'inagibilità/inabitabilità dell'immobile ma solo il non utilizzo.
- che per quanto dichiarato gli immobili non sono utilizzati e non sono utilizzabili stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.
- che in caso di inagibilità mi impegno a rendere inaccessibili gli immobili sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo degli immobili.
- che in ogni caso gli immobili indicati nel presente atto non saranno utilizzati in alcun modo da nessuno, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibili e abitabili gli immobili.
- di essere a conoscenza di dover presentare apposita Dichiarazione IMU, qualora, a seguito di interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, i fabbricati ottengano nuovamente l'abitabilità e/o agibilità, o sia di fatto utilizzato.

**La presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e la riduzione IMU prevista, pari al 50%, ha decorrenza dalla data di presentazione della stessa.**

**ALLEGA** (obbligatorio barrare un'opzione):

- perizia tecnica redatta da un tecnico incaricato dal contribuente che attesta espressamente i requisiti dell'art. 12 del Regolamento Comunale
- richiesta di perizia da parte dell'ufficio tecnico comunale con spese a carico del contribuente

## AUTORIZZA

La competente Autorità comunale, per mezzo di appositi incaricati muniti di documento di riconoscimento, all'accesso nei locali dichiarati inagibili/inabitabili e non utilizzati al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR 679/2016/UE:

I dati personali conferiti con il presente modulo vengono utilizzati dal Comune di Bondeno - in qualità di Titolare del Trattamento – per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, ivi incluse le finalità di archiviazione e analisi per scopi statistici, nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 279/2016/UE. Il trattamento avviene con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, da parte di personale autorizzato, con l'applicazione di misure e accorgimenti volti alla concreta tutela dei dati personali.

L'informazione completa, comprensiva di tutti i contenuti di cui al citato articolo 13 del regolamento 679/2016/UE è presente sul sito web del Comune di Bondeno ([www.comune.bondeno.fe.it](http://www.comune.bondeno.fe.it)) ed a disposizione in versione cartacea presso gli uffici dell'Ente stesso, i cui recapiti sono pubblicati sul medesimo sito web istituzionale.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**Modalità di presentazione ed avvertenze:**

- Invio per PEC a [comune.bondeno@pec.it](mailto:comune.bondeno@pec.it)
- Invio e.mail a [protocollo@comune.bondeno.fe.it](mailto:protocollo@comune.bondeno.fe.it)
- Mediante raccomandata al Comune di Bondeno Piazza Garibaldi n. 1 Bondeno (FE)

La dichiarazione deve essere corredata dalla documentazione necessaria e da una copia di un valido documento d'identità del dichiarante