



CITTA' DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Prot. n. 26028/2016

AVVISO PUBBLICO

Visto il proprio precedente atto, con il quale si richiava la messa a disposizione di alloggi nel territorio del Comune di Bondeno, non utilizzati, arredati o non arredati, da assegnare in locazione temporanea ai nuclei familiari con abitazioni inagibili a causa delle lesioni provocate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Reperiti gli alloggi di cui all'elenco previsto dalla ordinanza commissariale n. 119/2013 modificata e integrata dalla ordinanza commissariale n. 20/2015 e s.m.i. e conservato presso la sede municipale

PREMESSO CHE

- Il contratto di locazione cessa comunque nel momento in cui l'assegnatario riacquisisce l'agibilità della propria abitazione lesionata dal sisma.
- Il canone di locazione è determinato avendo a riferimento il canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all'art. 2 comma 3, della legge n° 431/98, compensato dalla perdita dei benefici fiscali. Non è previsto alcun deposito cauzionale, non è consentita la sublocazione.
- I contratti di locazione, sottoscritti secondo lo schema allegato all'ordinanza del Commissario n° 26 del 10/04/2014, che, per comodità di consultazione, è allegato anche al presente avviso, sono sottoscritti da ACER Ferrara (su delega del Comune di Bondeno), dal proprietario dell'alloggio e dall'assegnatario.
- I canoni d'affitto sono pagati, su delega del Comune, dall'ACER.
- Eventuali danni che eccedono la normale usura, arrecati all'alloggio dall'assegnatario, sono risarciti al proprietario fino ad un ammontare massimo di 3.500 Euro per il tramite di apposita polizza assicurativa stipulata dal Comune/ACER nell'interesse del proprietario.
- Il Comune si impegna a consegnare l'alloggio al proprietario alla data di scadenza del contratto, la cui durata massima è prevista di 24 mesi, e comunque non oltre 30 giorni dopo la riacquisita agibilità dell'abitazione occupata dall'assegnatario prima degli eventi sismici che l'hanno resa inagibile.
- Gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo di utenze domestiche, nonché la tassa o tariffa per lo smaltimento dei rifiuti restano a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

RENDE NOTO

Che può essere presentata richiesta per fruire di uno di tali immobile rivolgendosi a:
D.ssa Irene Ciolli - Ufficio Servizi Sociali - Via dei Mille 16 - Bondeno - tel. 0532 899500

Del presente avviso pubblico si dà comunicazione, oltre con la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Bondeno, anche a mezzo comunicato stampa e direttamente alle Agenzie e Associazioni di categoria.

Dalla Residenza Municipale, li 07.09.2016

Il Sindaco
Fiabio Bergamini