



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

DELIBERAZIONE N° 85
DEL 24-11-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I., PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE VARIANTE AL PRG VIGENTE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA IRRIGUO E DI SCOLO DEL BACINO BURANA PO DI VOLANO: REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROVORO CAVALIERA LOCALITÀ MALCANTONE DI STELLATA COMUNE DI BONDENO (FE) - PARERE.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 21:16, nella Sala Consigliare presso il Palazzo Comunale, previ avvisi scritti emanati e consegnati a norma di legge al Signor Presidente del Consiglio Anna Marchetti ed a tutti i sotto elencati Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

Cognome e Nome	A/P	Cognome e Nome	A/P
Saletti Simone	Presente	Zambelli Michele	Presente
Zappaterra Simone	Presente	Marchetti Anna	Presente
Tassinari Sara	Presente	Corradi Tommaso	Presente
Alberghini Gino	Presente	Casari Federico	Assente
Grechi Stefano	Presente	Ferron Marcello	Presente
Bergamini Fabio	Presente	Verri Mauro	Presente
Cestari Emanuele	Assente	Parmeggiani Marcello	Presente
Bonifazi Sergio	Assente	Verri Davide	Presente
Bernini Daniele	Presente		

Presenti n. 14 Assenti n. 3.

Il Presidente del Consiglio, Anna Marchetti, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Generale Giovanni Cirillo

Sono presenti gli scrutatori:

Tassinari Sara

Bernini Daniele

Parmeggiani Marcello

Partecipano gli Assessori:

Piacentini Francesca, Poltronieri Francesca Aria, Bonati Ornella, Vincenzi Marco

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I., PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE VARIANTE AL PRG VIGENTE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA IRRIGUO E DI SCOLO DEL BACINO BURANA PO DI VOLANO: REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROVORO CAVALIERA LOCALITÀ MALCANTONE DI STELLATA COMUNE DI BONDENO (FE) - PARERE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto definitivo presentato dal Consorzio della Bonifica di Burana "Interventi di Miglioramento del sistema irriguo e di scolo del Bacino Burana Po di Volano: realizzazione Impianto Idrovaro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE)", pervenuto ai prott. 32804, 32805, 32806, 32809 e 32810 del 15/09/2022 relativamente al procedimento in oggetto e le successive integrazioni documentali di cui ai prot. 34367 del 26/09/2022 e prot. 34808 del 29/09/2022;

Richiamato che, al fine di efficientare la rete idraulica di bonifica nonché incrementare la resilienza del polo Pilastresi, risulta necessario intervenire mediante la realizzazione di un nuovo impianto idrovaro di scolo in Po delle acque di piena denominato "Cavaliera", finalizzato all'adeguamento della rete idraulica di bonifica per fronteggiare la crescita dei flussi di piena ed i rischi connessi ai fenomeni di dissesto idrogeologico;

Dato atto che il progetto presentato prevede la realizzazione dell'impianto idrovaro Cavaliera per una portata di 60 m³/s, in grado di sopperire efficacemente alle carenze idrauliche della rete delle Acque Basse, da posizionarsi nelle vicinanze dell'Impianto Pilastresi in località Malcantone di Stellata in Comune di Bondeno (FE), a poca distanza dall'argine destro del fiume Po, per un importo complessivo progettuale di € 66.315.525,04;

Dato atto che:

- l'intervento è oggetto di finanziamento riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per un importo pari a 49.000.000,00 di euro, quindi superiore al 50 % dell'importo totale dei lavori e pertanto viene equiparato ad un lavoro pubblico di interesse statale, ai sensi dell'art. 5 del DL36/2004;
- per l'intervento è stata avviata la procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. ed è stata attivata la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 bis e seguenti della L.241/90 e s.m.i. e i termini del procedimento sono quelli previsti dalla L. n. 120/2020;
- ai sensi dell'art 53 comma 6 della LR 24/2017, l'avviso di deposito degli elaborati di progetto è stato pubblicato sul BURERT n.286 del 28/09/2021;

Visto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è

subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni all'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

Richiamata la nota prot. 36064 del 07/10/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto e l'acquisizione degli atti di assenso di competenza degli enti di seguito indicati:

- Provincia di Ferrara – P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica, Servizio Mobilità e Servizi Associato Sismica (S.A.S.);
- ARPAE - Servizi Autorizzazioni e Concessioni, Servizio Territoriale di Ferrara e Sistemi Ambientali SSA;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
- Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna";
- Gruppo HERA e Gruppo INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA;
- E-distribuzione SPA;
- Telecom Italia SPA;
- Regione Emilia Romagna – Servizio Sicurezza Territoriale Distretto Reno – Ferrara, Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo Zone Montane e Settore Difesa del Territorio Area Geologia, Suoli e Sismica;
- 2I RETE GAS;
- SNAM RETE GAS;
- FER Ferrovie Emilia Romagna;
- Agenzia Interregionale per il fiume Po – AIPO
- TERNA S.p.a.
- Consorzio di Bonifica PIANURA DI FERRARA
- Consorzio della Bonifica di Burana;

Preso atto che in data 03/10/2022, tramite raccomandata A/R, il Consorzio della Bonifica Burana, in qualità di ente attuatore e autorità espropriante, ha provveduto a dare comunicazione ai proprietari delle aree interessate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come da comunicazione pervenuta al prot. 35995 del 07/10/2022;

Dato atto che, ad oggi, sono pervenuti al Comune di Bondeno i pareri di seguito riportati:

- prot. n. 36414/2022 **TIM SPA**: parere favorevole e nulla osta;
- prot. n. 37340 del 17/10/2022: richiesta di esclusione **FER** in quanto aree non interessano aree o fasce di rispetto ferroviarie di cui al DPR753/80, di competenza loro;
- prot. n. 37417 del 18/10/2022: nota inviata da **SNAM rete gas** ove viene comunicato che le opere NON interferiscono con impianti di proprietà loro;
- prot. n. 37808 del 20/10/2022 da **Azienda U.S.L. di Ferrara**: parere favorevole condizionato;

- prot. n. 38074 del 22/10/2022 : parere in merito alla normativa sismica della **Provincia di Ferrara – ufficio S.A.S.;**
- prot. 38902 del 28/10/2022: comunicazione del **Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara** di inesistenza di alcun interessamento diretto di strutture idrauliche in gestione a loro;
- prot. 39614 del 03/11/2022 **HERA S.p.a.**: parere favorevole condizionato;
- prot. 40113 del 08/11/2022 **e-distribuzione**: parere favorevole condizionato;
- prot. 40676 del 11/11/2022 **Comando Militare Esercito “Emilia Romagna”:** Nulla Osta;
- prot. 40866 del 14/11/2022 **Regione Emilia Romagna – Settore Aree Protette, Foreste e sviluppo zone montane** – Conferma validità della Valutazione di Incidenza già formalizzata nel corso del procedimento di SCREENING;
- prot. 41068 del 16/11/2022 **Comando Marittimo Nord**: Nulla Osta ai fini militari;
- prot. 41156 del 16/11/2022 **Soprintendenza, Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara**: Parere favorevole condizionato;
- prot. 41161 del 16/11/2022 **2i Rete Gas**: parere favorevole condizionato;
- prot. 41609 del 18/11/2022 **TERNA RETE ITALIA**: parere favorevole condizionato.

Richiamata, la nota prot. n. 38001 del 21/10/2022 della **Regione Emilia Romagna – Area Geologia, Suoli e Sismica** nella quale viene comunicato che non è di competenza né delle Strutture Tecniche Comunali territorialmente competenti, né del Settore Difesa del Territorio – Area Geologia, Suoli e Sismica la verifica di conformità alle NTC in quanto trattasi di progetti di lavori pubblici di interesse statale.

Visto l'art. 5, commi 2-ter, 2-quater e 2-quinquies del DL 136/2004 (novellato dall'art. 10, comma 7bis del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L n. 120/2020) nel quale viene chiarito quali siano gli organi statali competenti a valutare la conformità alle norme tecniche sulle costruzioni dei progetti inerenti lavori pubblici di interesse statali e dei progetti ad essi equiparati come quello in oggetto essendo finanziati per almeno il 50% dallo Stato.

Verificato a tal riguardo che il comma 2-ter prevede che la verifica di conformità alla normativa tecnica delle costruzioni sia effettuata dalle stazioni appaltanti nell'ambito della verifica preventiva della progettazione, di cui all'art. 26 del D.Lgs 18 aprile 2015, n. 50 (Codice dei Contratti pubblici) e specifica che l'esito positivo della suddetta esclude l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 4 (Denuncia dei Lavori) della L. 5 novembre 1971, n. 1086, demandando pertanto alla Stazione appaltante tale verifica.

Rilevato che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* hanno la possibilità di rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 06/12/2022 (termine non superiore a 60 giorni, ai sensi dell'art. 13 della L. 120/2020, dall'indizione della Conferenza dei servizi);

Dato atto che il progetto presentato comporta variante allo strumento urbanistico vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della LR 24/2017 e s.m.i.;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 19/12/2016 è stato approvato il PSC (Piano Strutturale Comunale);
- il Comune di Bondeno è attualmente dotato di PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1216 del 4/4/1995;
- il PRG è stato oggetto di successive varianti specifiche ai sensi della L.R. 47/1978;

Considerato che l'intervento è conforme al Piano Strutturale Comunale, mentre non è conforme alla disciplina contenuta nel Piano Regolatore Generale, attualmente vigente;

Rilevato che con la realizzazione dell'opera si verranno a creare le seguenti interferenze con le seguenti infrastrutture viarie:

- Via Arginelli: verrà attraversata perpendicolarmente dal corso del canale di adduzione all'impianto, pertanto, al fine di mantenerne la viabilità attuale, sarà necessaria la realizzazione di un ponte di attraversamento.
- Strada Arginale: il tracciato di tale infrastruttura verrà interessato dal passaggio delle tubazioni di mandata che verranno posate a cavaliere d'argine, comportando la modifica del tracciato

Atteso che, nell'ambito della variante urbanistica, per quanto concerne la nuova viabilità di progetto, sarà necessario:

- modificare il tracciato della viabilità arginale, la quale subirà uno spostamento planimetrico ma non altimetrico relativamente al traffico veicolare, mentre sarà garantita la continuità ciclo-pedonale rispetto alla massima quota arginale;
- inserire il nuovo svincolo con rotatoria ed il ponte ad essa connesso, che attraverserà il canale Pilastresi, su via Anima Condotti, e la nuova strada in fregio al canale Pilastresi ed al canale Cavaliera in progetto;
- per quanto riguarda Via Arginelli non sarà necessaria alcuna modifica della viabilità, in quanto questa resterà garantita dalla costruzione del nuovo ponte sul canale Cavaliera.

Dato atto inoltre che la realizzazione delle opere in progetto prevede l'espropriazione per pubblica utilità delle aree indicate nella Relazione di Esproprio e nella Tavola del Piano Particellare, interamente in area privata;

Considerato che con la presente variante si intende procedere all'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio sui lotti interessati, ai sensi della L.R. 37/2002 e ss.mm.ii. che sancisce che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva dei beni immobili per la

realizzazione di un opera pubblica sono apposti attraverso il Piano Regolatore Generale o altro strumento urbanistico vigente, mediante Variante allo stesso;

Specificato inoltre che il progetto di cui al presente atto si inserisce, per la parte di modifica della viabilità provinciale, nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Zerbinate" interessando due lotti privati inedificati, di cui uno a destinazione produttiva ed uno a destinazione commerciale, oltre ad un parcheggio pubblico;

Ritenuto pertanto di esprimere il parere favorevole in merito all'approvazione del progetto definitivo comportante variante allo strumento urbanistico vigente, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della LR 24/2017 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 20, 22 del Dlgs 82/2005, per la conformazione e trasmissione degli elaborati mediante strumento informatico, secondo il disposto del DPCM 13.11.2014, entrato in vigore il 12.08.2014;

Visti:

- gli elaborati di progetto indicati nell'**allegato A**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il P.R.G. vigente;
- la LR 24/2017;
- la LR 15/2013 come modificata dalla LR 12/2017;
- La L 241/1990 e s.m.i.;
- La L. 120/2020 e s.m.i.;
- Il Dlgs 82/2005 e s.m.i.;
- Il Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto :

- della avvenuta pubblicazione sul sito del Comune del progetto di cui all'oggetto al seguente link:
<http://www.comune.bondeno.fe.it/pianificazione-e-governo-del-territorio/3575-anno-2022>
- della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti, espresso in questa sede;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile di cui agli Articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. N. 267/2000;

Acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 53, comma 5 della LR 24/2017 e s.m.i.;

Dato atto che il Sindaco, il Presidente del Consiglio ed i Consiglieri non hanno dichiarato nel presente atto di trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Il progetto è presentato dall'Ing. Bertozzi del Consorzio di Bonifica di Burana;

Illustra il punto iscritto all'ordine del giorno il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Orlandini Maria;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta conservata digitalmente nell'apposita raccolta delle sedute consiliari agli atti del comune, presso l'Area Affari Generali e Contratti.

Esce dall'aula il Consigliere Ferron (PD) alle ore 23:30. Presenti 13.

Rientra in aula il Consigliere Ferron (PD) alle ore 23:34. Presenti n. 14.

Esce dall'aula il Sindaco alle ore 23:34. Presenti n. 13.

Esce il Consigliere Bergamini (Lega Salvini Premier) alle ore 23:34. Presenti n. 12.

Rientra il Sindaco alle ore 23:35. Presenti n. 13.

Rientra il Consigliere Bergamini (Lega Salvini Premier) alle ore 23:38. Presenti n. 14.

Con la seguente votazione palese:

Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica: n. 16, oltre il Sindaco;

Presenti: n. 14

Astenuti: n. 0 (zero);

Consiglieri votanti: n. 14

Voti a favore: n. 14 (quattordici)

Voti contrari: n. 0 (zero)

DELIBERA

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 5 della LR 24/2017, parere favorevole alla realizzazione del progetto illustrato negli elaborati in formato digitale richiamati nell'elenco **allegato A** alla presente;
3. di dare atto che la documentazione tecnica indicati nell'allegato A alla presente, non sarà allegata a questa deliberazione per oggettivi limiti tecnici degli strumenti informatici in dotazione ma, ancorchè depositata agli atti, ne formerà parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto comporta gli effetti previsti al comma 2 dello stesso articolo 53 della LR 24/2017 e s.m.i, conformando l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree private interessate, puntualmente localizzate negli elaborati di progetto, e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
5. di considerare che ai fini urbanistici l'approvazione del progetto equivale a variante del PRG vigente di localizzazione dell'opera pubblica di realizzazione dell'impianto

idrovoro Cavaliera, località Malcantone di Stellata, con la conformazione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art 6 comma 4 della LR 20/2000 e dell'art. 8 della LR 37/2002 e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art 12 della LR 37/2002.

6. di dare atto che, salvo le proroghe e ulteriori varianti ammesse dalle norme vigenti, i suddetti effetti sono destinati a permanere per 5 anni dall'approvazione del progetto;
7. di dare atto che la finale approvazione del progetto sarà formalizzata ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della LR 24/2017 con determinazione del responsabile dei servizi tecnici, nel rispetto delle conclusioni della conferenza dei servizi;

INDI

con successiva votazione palese con n. 14 consiglieri presenti, n. 14 voti a favore

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, **stante la necessità di perfezionare la procedura in argomento.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Anna Marchetti

Il Segretario Generale
Giovanni Cirillo