

PROT.

Al Comune di
BONDENO

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.
(legge regionale n. 24 dell'8/08/2001 e succ. mod. ed int.)



La/Il sottoscritta/o _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL CONCORSO PUBBLICO INDETTO DAL COMUNE DI BONDENO PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P. PER SE' E PER IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle stesse, è passibile di sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

di essere residente a _____ Prov. ____ Via _____

C.A.P. _____ Tel./Cell. _____ Codice Fiscale _____

CHE IL NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE E' COSI' COMPOSTO

Cognome nome	Luogo e Data di nascita	Parentela	Attività lavorativa	Comune di Residenza

TOTALE COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE N.	
---	--

Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza)

Presso _____

Via _____ n. _____ Cap. _____ Città _____

Che il sottoscritto/a convive more-uxorio con _____ dal _____

Che il sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____ dal _____

REQUISITI

(i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e mantenuti fino al momento dell'assegnazione dell'alloggio)

A.1 – Di essere cittadino italiano

A.2 – Di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare Stato)

A.3 – Di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare Stato.....)
In possesso di:

CARTA DI SOGGIORNO n. _____

Rilasciata in data _____ dal Questore di _____

Oppure:

PERMESSO DI SOGGIORNO n. _____

Rilasciato in data _____ dal Questore di _____

Valido fino al _____

Il cittadino straniero deve essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, almeno biennale, e svolgere regolare attività di lavoro subordinata o di lavoro autonomo

Ai sensi dell'art. 27 L. 30/07/02, n. 189 esercitando regolare attività lavorativa:

Di lavoro subordinato presso _____

Di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di _____

Che il Sig. _____, componente del nucleo familiare:

B.1 – ha la residenza nel Comune di Bondeno dal _____

B.2 – ha l'attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Bondeno

Lavoro dipendente
c/o _____

Lavoro autonomo
con iscrizione Camera di Commercio di _____

B.3 – è destinato a prestare servizio nel Comune di Bondeno presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio

B.4 – Svolga l'attività lavorativa all'estero nel seguente Stato

(in tal caso è ammessa la partecipazione per il solo comune di Bondeno)

C – Che nessun componente del nucleo richiedente è titolare di alcun diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare su tutto il territorio nazionale, ovvero:

C.1 – Che nessun componente del nucleo richiedente è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Ferrara, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, vigente nel Comune di Bondeno che, considerando che la zona censuaria è unica, è pari ad euro 118,79 quindi non superiore ad euro 237,58

C.2 – fatto salvo quanto previsto al punti C.1 , che nessun componente del nucleo richiedente è titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, vigente nel Comune di Bondeno pari ad euro 118,79, quindi non superiore ad euro 415,76

C.3 – Che nessun componente del nucleo richiedente è titolare di diritti reali su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località , la cui rendita catastale complessiva rivalutata, riferendosi ad immobili assegnati alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civile dello stesso, sia superiore a 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune di Bondeno pari ad euro 118,79, quindi non superiore ad euro 593,95

D.1 – Che il nucleo familiare richiedente non ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di e.r.p cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di e.r.p.

D.2 – Che il nucleo familiare richiedente non ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

E – Il reddito per l'accesso del nucleo familiare richiedente, calcolato ai sensi del D. Lgs 31 marzo 1998 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, non supera:

◇ **euro 34.308,60** in base al **valore I.S.E.** (Indicatore Situazione Economica). (il patrimonio mobiliare del nucleo richiedente non deve essere superiore ad euro 35.000 al lordo della franchigia prevista dal precitato D.Lgs 109/98, ossia di euro 15.493,71. Per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%, il valore del patrimonio mobiliare è incrementato del 30%)

◇ **euro 17.154,30** in base al **valore I.S.E.E.** (Indicatore Situazione Economica Equivalente)

Ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 327 del 12 febbraio 2002 del 20% sul valore ISEE di cui sopra, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

Situazione economica (determinata ai sensi dei DD.Lgs 109/198 e 130/2000)

Valore ISE	Valore ISEE	Data rilascio certificazione

Il valore ISEE si intende calcolato con riferimento ai redditi dell'anno

Somma dei redditi della dichiarazione	
Rendimento patrimonio mobiliare	
Detrazione per il canone di locazione	
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	
Patrimonio mobiliare	
Patrimonio immobiliare	

- Il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, ha fruito di un solo reddito, derivante da solo lavoro dipendente e/o da pensione;
- Il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione.

(Le suddette condizioni non sono tra loro cumulabili)



Dichiara inoltre di trovarsi nelle condizioni di seguito contrassegnate, valutabili ai fini dell'attribuzione del punteggio per l'inserimento nell'apposita graduatoria

(Le condizioni devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e mantenute fino al momento della assegnazione dell'alloggio)

A - Condizioni oggettive:

- A.1** Richiedenti che abitano in ambienti precari o comunque procurati a titolo provvisorio dai Servizi sociali del Comune di Bondeno

P. 6

(Questa condizione non è cumulabile con la condizione A.4)

- A.2** richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto:

- il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato

P. 3

- il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato

P. 5

(il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo per i soggetti assistiti dall' Ente Pubblico)

- A.3** richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre 12 mesi alla data di presentazione della domanda

P. 7

- A.4** richiedenti che hanno abbandonato l'alloggio, da non oltre 12 mesi e per i quali sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto che non deve essere intimato per inadempienza contrattuale, salvo per i soggetti assistiti dall'Ente Pubblico
- ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento di sgombero per motivi di pubblica utilità

P. 5

P. 7

(Questa condizione non è cumulabile con la condizione A.1)

- A.5** richiedenti che devono abbandonare l'alloggio entro un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di provvedimento di separazione omologata dal tribunale, sentenza passata in giudicato, rilascio per esecuzione immobiliare.

P. 4

- A.6** richiedenti che abitano in alloggio (mq.) che presenta sovrappollamento:
 - una persona in più rispetto allo standard abitativo
 - due persone o più rispetto allo standard abitativo

P. 1

P. 2

(i parametri di superficie degli alloggi assunti ai fini dell'assegnazione sono:

- fino a mq. 60 per nuclei formati da 1 o 2 persone
- superiore a mq. 60 e fino a mq. 80 per nuclei formati da 3 o 4 persone
- superiore a mq. 80 e fino a mq. 94 per nuclei formati da 5 persone
- superiore a mq. 94 e fino a mq. 115 per nuclei formati da sei o più persone)

- A.7** richiedenti che abitano in alloggio privo di servizio igienico completo all'interno dell'alloggio o privo di servizi a rete per acqua potabile e/o elettricità

P. 2

- A.8** richiedente che alla data di presentazione della domanda abita in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo il parametro ISE:
 - per oltre 25%
 - per oltre 29%
 - per oltre il 33%

P. 2

P. 3

P. 4

(se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE)

B - Condizioni soggettive

- B.1** richiedente residente sul territorio comunale per ogni anno di residenza p. 0,2

P.

- B.2** richiedenti il cui ISEE non sia superiore
 - al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione
 - al 66% del valore ISEE previsto per l'assegnazione
 - al 58% del valore ISEE previsto per l'assegnazione

P. 3

P. 4

P. 5

- | | | |
|--------------------------|--|------|
| <input type="checkbox"/> | al 50% del valore ISEE previsto per l'assegnazione | P. 6 |
| <input type="checkbox"/> | B.3 presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 65 anni, alla data di presentazione della domanda | P. 1 |
| <input type="checkbox"/> | presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 70 anni, alla data di presentazione della domanda | P. 2 |
| <input type="checkbox"/> | richiedente ultra 70enne, unico componente del nucleo familiare | P. 4 |
| <input type="checkbox"/> | nucleo familiare i cui componenti siano tutti ultra 70enni | P. 6 |
| <input type="checkbox"/> | B.4 presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più minori | |
| <input type="checkbox"/> | oltre 3 e fino a 6 anni se presenti entrambi i genitori (o chi ne fa le veci) | P. 2 |
| <input type="checkbox"/> | da 0 a 3 anni se presenti entrambi i genitori (o chi ne fa le veci) | P. 4 |
| <input type="checkbox"/> | oltre 3 e fino a 6 anni se presente un solo genitore (o chi ne fa le veci) | P. 4 |
| <input type="checkbox"/> | da 0 a 3 anni se presente un solo genitore (o chi ne fa le veci) | P. 8 |

(nel caso vi siano più figli di classi di età diverse, i punti non sono cumulabili e si conteggia solo il punteggio maggiore)

- | | | |
|--------------------------|--|------|
| <input type="checkbox"/> | B. 5 Nucleo familiare richiedente che rientra in Italia o che sia rientrato da non più di 12 mesi alla data di presentazione della domanda, per stabilirvi la propria residenza, ai sensi della L.R. n. 14 del 21/02/90
(la condizione di emigrato rientrato in Regione per i motivi di cui alle condizioni espresse dall'art. 11 comma 1 – L.R. n. 14/1990, dà diritto alla attribuzione aggiuntiva di 2 punti) | P. 1 |
| <input type="checkbox"/> | B.6 Nucleo familiare richiedente costituitosi per matrimonio o per convivenza entro i tre anni precedenti alla data di presentazione della domanda, ovvero la cui costituzione per matrimonio è prevista entro 30 giorni dalla consegna dell'alloggio. In tali nuclei possono essere presenti figli conviventi a carico o minorenni. | |
| <input type="checkbox"/> | se entrambi i coniugi o i conviventi non hanno superato i 40 anni | P. 3 |
| <input type="checkbox"/> | se entrambi i coniugi o i conviventi non hanno superato i 35 anni | P. 5 |
| <input type="checkbox"/> | se entrambi i coniugi o i conviventi non hanno superato i 25 anni | P. 7 |
| <input type="checkbox"/> | B. 7 Nucleo familiare richiedente nel quale uno o più componenti, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino: | |
| <input type="checkbox"/> | una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente della capacità lavorativa pari almeno al 66% | P. 2 |
| | | P. 3 |

invalidità del 100%

invalidità del 100% con necessità di accompagnamento

P. 4

invalidità del 100% con necessità di accompagnamento ultra 65 anni

P. 5

(Queste condizioni non sono tra loro cumulabili e in caso di presenza di più soggetti con invalidità diverse, si considera solo quello con il punteggio più elevato).

Nel caso in cui il richiedente affetto dalle menomazioni sopracitate sia solo, il punteggio viene aumentato di p. 2

P. 2

B. 8 Nucleo familiare richiedente che voglia trasferirsi da altro Comune della provincia per ragioni di lavoro, in cui almeno un componente dimostri, alla data di presentazione della domanda, di avere in corso un rapporto lavorativo sul territorio comunale

P. 2

B.9 Nucleo familiare richiedente che necessita di soluzione abitativa connessa a insediamenti produttivi o di servizio

P. 1

B.10 Nucleo familiare richiedente seguito dai servizi sociali per progetti di accompagnamento all'autonomia

P. 3

Nucleo familiare richiedente seguito da servizi sociali per progetti di reinserimento che comportino l'indispensabilità dell'abitazione

P. 6

Motivi di incolumità e sicurezza personale o di minori minacciati nell'ambito familiare

P. 9

B. 11 Permanenza in graduatoria p. 0,2 per ogni anno

P.

(in fase di prima applicazione viene attribuito d'ufficio p. 1 a tutti coloro che erano utilmente collocati nella graduatoria previgente)

B. 12 La presenza di morosità verso il Comune di Bondeno

P. -

(per la quale è già stato inviato il secondo sollecito di pagamento) comporta una perdita di punteggio pari a p. 0,2 ogni 100 euro)

totale condizioni A			
totale condizioni B		TOTALE PUNTEGGIO PROVVISORIO	

- Di essere a conoscenza delle norme di legge e regolamentari vigenti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e per il conseguente rapporto di locazione, nonché delle condizioni previste nell'avviso pubblico in questione.
- Di essere a conoscenza che il Comune di Bondeno, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dei regolamenti adottati in materia di edilizia residenziale pubblica, potrà effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, provvedendo d'ufficio con diretta certificazione o con acquisizione di documenti presso altre pubbliche amministrazioni.
- Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 109/98 e successive integrazioni e modificazioni, con riferimento ai redditi, al patrimonio mobiliare ed immobiliare e alle caratteristiche del nucleo familiare dichiarati ai fine ISE (indicatore della situazione economica) ed ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) possono essere eseguiti controlli, anche da parte della Guardia di Finanza, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RICHIEDENTE

Presenta copia del documento di identità () n. ----- rilasciato il ----- da _____.

=

Riservato alla Commissione di cui all'art. 6 del Regolamento di assegnazione

Opposizione pervenuta in data con prot. n.

Data	Risultanze

Il Segretario

Il Presidente