



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

COPIA CONFORME

DETERMINAZIONE N. 336 DEL 29-03-2024

Responsabile del procedimento: **Chillemi Erika**

Estensore del preliminare: **Chillemi Erika**

Estensore della relazione istruttoria:

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI PER LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SALA MOSTRE DAL 01/04/2024 AL 31/12/2024 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e ss.mm.ii;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";
- la L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "*Misure urgenti in materia di sicurezza*", con particolare riferimento all'art. 3 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*" e art. 6 "*Sanzioni*";
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- il D. Lgs n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della L. n. 42/2009*" e ss.mm.ii;
- il DPR 445/2000 "*Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa*" e ss.mm.ii;
- la L. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e ss.mm.ii;

DETERMINAZIONE n.336 del 29-03-2024 Comune di Bondeno

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale dei controlli interni;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale DCC n. 60 del 26.10.2023 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 89 del 24/11/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 16/11/2023 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione Finanziario 2024-2026;
- con Delibera del Consiglio Comunale DCC n. 77 del 21.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 28.12.2023 è stato approvato il PEG 2024-2026 con il quale sono stati definiti gli obiettivi della gestione e gli stessi, unitamente alle risorse necessarie, sono stati assegnati ai responsabili dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 16/01/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Socio Culturale alla Dott.ssa Paola Mazza;

Dato atto che ai sensi del vigente P.I.A.O. approvato dall'Amministrazione Comunale con DGC n. 20 del 23.02.2023, dell'art. 16, D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Bondeno approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 182 del 23/11/2023, il Dirigente firmatario del presente atto, nella procedura di cui trattasi, non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscrizione della presente determinazione costituisce attestazione circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 118, comma 4, della Costituzione italiana;

Richiamata la Legge regionale 22 agosto 1994, n. 37 "norme in materia di promozione culturale" ai sensi della quale la Regione promuove la produzione, la diffusione e la fruizione di attività culturali, favorendo il più ampio pluralismo delle espressioni e delle iniziative anche mediante la valorizzazione dei soggetti che esprimono organizzazione e aggregazione di identità, di valori e di interessi culturali;

Richiamato il vigente Statuto Comunale ad in particolare l'articolo 4, comma 1:

- lett. a) ai sensi del quale il Comune di Bondeno ispira la propria azione alla effettiva partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa economica e sociale della comunità locale e a tal fine valorizza e sostiene l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- lett. h) ai sensi del quale il Comune di Bondeno ispira la propria azione valorizzazione e promozione delle attività culturali e sportive come strumenti che favoriscono la crescita delle persone;

Premesso che il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 prevede:

- alla Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" – Programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale" prevede, tra le finalità da conseguire, la realizzazione di mostre/esposizioni con gestione a carico dell'Amministrazione comunale e, più nel dettaglio:
 - iniziative correlate alle ricorrenze civili e religiose;
 - esposizioni di artisti locali;
 - esposizioni di elaborazioni artistiche realizzate dai bambini delle Scuole dell'infanzia di Bondeno, nonché esposizioni in occasione delle festività natalizie (esempio: presepi dei bambini delle Scuole dell'Infanzia).

Dato atto che gli attuali locali di proprietà comunale ubicati presso la Pinacoteca Civica G. Cattabriga non sono in grado di soddisfare gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale in quanto:

- vengono impiegati per attività operative ed organizzative strettamente correlate all'esecuzione delle manifestazioni che vengono svolte presso Piazza G. Garibaldi durante l'anno 2024;
- saranno oggetto delle operazioni di trasloco degli uffici comunali previsti per l'anno 2024;

Dato atto che, in relazione a quanto precedentemente rappresentato, emerge la necessità di conoscere l'eventuale disponibilità all'interno del mercato immobiliare di un edificio da condurre in locazione passiva che sia ubicato presso il centro storico di Bondeno capoluogo (insieme areale formato da Piazza G. Garibaldi e dal Viale della Repubblica);

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 07/03/2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stata disposta l'approvazione dello schema di avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di un edificio da condurre in locazione passiva ubicato presso il centro storico di Bondeno capoluogo da adibire a sala mostre dal 01/04/2024 al 31/12/2024;

Richiamato l'Avviso pubblico, per l'individuazione di un edificio da condurre in locazione passiva ubicato presso il centro storico di Bondeno capoluogo da adibire a sala mostre dal 01/04/2024 al 31/12/2024 pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi Vari" in data 14/03/2024;

Tenuto conto che:

- le domande del citato Avviso dovevano essere presentate al Comune di Bondeno entro le ore 12.00 del 29/03/2024;
- entro il suddetto termine, risulta pervenuta una domanda e pertanto si rende necessario procedere alla nomina di apposita Commissione Tecnica allo scopo di valutare la validità delle domande stesse ed assegnare il punteggio secondo i criteri del Bando;

Richiamato il verbale, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale, dei lavori effettuati dalla Commissione tecnica nominato con Determinazione n. del;

Considerato che:

- l'aggiudicazione deve avvenire a seguito di valutazione effettuata secondo il criterio dell'offerta al massimo ribasso, con riferimento al rispetto dei requisiti e degli elementi di preferenza stabiliti dallo stesso avviso, e la corresponsione di un corrispettivo massimo non superiore di € 2.500,00 compresa IVA di legge per il periodo Aprile-Dicembre 2024;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato inderogabilmente per le ore 12:00 del 29/03/2024;
- entro i termini previsti nell'avviso pubblico è pervenuta una sola offerta da parte della Società di Mutuo Soccorso fra gli Artigiani e gli Operai del Comune di Bondeno – avente sede in Viale Repubblica, 26 – Bondeno (FE);
- il responsabile del procedimento, successivamente alla scadenza del 29/03/2024, ha proceduto all'apertura del plico contenente l'unica offerta economica pervenuta pari a € 2.500,00 compresa IVA, relativamente ai locali di cui al Foglio Catastale n. 148 Particella 63 Subalterno 6 e situati in Bondeno (FE) – Viale Repubblica, 26 (come da planimetria e visure catastali allegate all'offerta, conservate nel fascicolo procedimentale) e dopo avere accertato la conformità dei contenuti a quanto richiesto nell'avviso, ha individuato l'aggiudicatario nella Società di Mutuo Soccorso fra gli Artigiani e gli Operai del Comune di Bondeno – avente sede in Viale Repubblica, 26 – Bondeno (FE) C.F./P.IVA 00856940382;
- è possibile procedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione per l'acquisizione in locazione transitoria di locali idonei situati nel centro storico di Bondeno, da destinare a sala mostre, mediante l'adozione della presente determinazione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del

DETERMINAZIONE n.336 del 29-03-2024 Comune di Bondeno

Comune di Bondeno;

DETERMINA

1) per quanto in premessa esposto che qui si richiama integralmente, di aggiudicare a Società di Mutuo Soccorso fra gli Artigiani e gli Operai del Comune di Bondeno – avente sede in Viale Repubblica, 26 – Bondeno (FE) C.F./P.IVA 00856940382 la locazione passiva dei locali di cui al Foglio Catastale n. 148 Particella 63 Subalterno 6 e situati in Bondeno (FE) – Viale Repubblica, 26 (come da planimetria e visure catastali allegata all'offerta, conservate nel fascicolo procedimentale);

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

CIG:

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Paola Mazza