



CITTA' di BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Servizio Pianificazione e Paesaggio



Riservato all'URP
n. di protocollo – data

Riservato al Servizio Pianificazione e Paesaggio
Protocollo Speciale Osservazioni
N. /

Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e sue varianti

(in triplice copia)

Al Sindaco del Comune di Bondeno

Il sottoscritto:

Nome

Cognome

Nato a Il...../...../.....

Residente in

Località

Piazza/Via n°

In qualità di:

- Privato/a cittadino/a nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- Tecnico incaricato dalla proprietà nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- Legale rappresentante della Società, nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti,..... con sede a
- Rappresentante dell'associazione - Ente – Organismo Pubblico
- Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi
- Altro (specificare)

Visto il PSC adottato con deliberazione consiliare n. 38 del 29.06.2010 (esecutiva dal 17.07.2010), presenta le seguenti osservazioni:

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Ambito nel PSC adottato

--

Nuovo Ambito proposto

--

Dati dimensionali della proposta

<i>Nuova destinazione</i>	<i>Sup.territoriale/ fondiaria (mq)</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>

Estratto Norme PSC adottato

Titolo art.

--

Modifica normativa proposta

--

Motivazioni delle proposte

--

Proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse pubblico

Eventuale proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse per la comunità locale e di interesse generale (p.e. cessione di aree per usi pubblici, realizzazione di opere di interesse pubblico) correlata alla proposta presentata

SI

NO

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione **in triplice copia**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'ambito interessato dall'osservazione.
3. Altro (indicare)
4. Altro (indicare)
5. Altro (indicare)

N.B.: sono oggetto di osservazioni e proposte gli atti e le parti di territorio riguardanti il Comune di Bondeno. Eventuali osservazioni o proposte riguardanti atti o parti di territorio di altri Comuni, dovranno essere inoltrate al Comune territorialmente competente.

Data

Firma

.....

ELENCO ELABORATI OSSERVABILI (N. 175 ALLEGATI):

1. Quadro Conoscitivo: (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda), costituito da

RELAZIONE del Quadro conoscitivo:

1. Premesse generali alla redazione del PSC associato
2. Parte I: Sistema naturale-ambientale (componente urbanistica)
3. Parte II: Sistema territoriale: Principali dinamiche territoriali-sistema insediativo, storico, urbano, rurale
4. Parte III: Sistema territoriale: la struttura funzionale del territorio-i servizi, le reti e le infrastrutture territoriali
5. Parte IV: Sistema della Mobilità – Sistema produttivo agricolo
6. Parte V: Sistema della pianificazione

e i seguenti elaborati grafici, ELENCO DELLE TAVOLE:

Sistema naturale e ambientale – TAV. B2: Elementi di valore naturalistico ambientale:

7. Tav. 1a Bondeno – Scala 1:10.000
8. Tav. 1b Bondeno – Scala 1:10.000
9. Tav. 1c Bondeno – Scala 1:10.000
10. Tav. 2 Cento – Scala 1:10.000
11. Tav. 3 Mirabello – Scala 1:10.000
12. Tav. 4 Poggio Renatico – Scala 1:10.000
13. Tav. 5 S. Agostino – Scala 1:10.000
14. Tav. 6 Vigarano Mainarda – Scala 1:10.000

SISTEMA TERRITORIALE – Sistema Insediativo:

15. Tav. C 1.0: Inquadramento generale – Scala 1:200.000
16. Tav. C 1.1.0: Quadro d'insieme della struttura residenziale – Scala 1:35.000

17. Tav. C 1.1.1: Distribuzione territoriale della popolazione-Dinamica della struttura insediativa – Scala 1:50.000

18. Tav. C 1.1.3: Sviluppo recente dei principali centri abitati – Scala 1:10.000 - 1:50.000

Tav. C 1.2.0: Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione – Scala 1:25.000:

19. Tav. A Bondeno

20. Tav. B Cento – S. Agostino

21. Tav. C Mirabello – Vigarano Mainarda

22. Tav. D Poggio Renatico

Tav. C 1.2: Elementi di valore storico testimoniale – Scala 1:10.000:

23. Tav. 1° Bondeno

24. Tav. 1b Bondeno

25. Tav. 1c Bondeno

26. Tav. 2 Cento

27. Tav. 3 Mirabello

28. Tav. 4 Poggio Renatico

29. Tav. 5 S. Agostino

30. Tav. 6 Vigarano Mainarda

31. Tav. C 1.3.0: Quadro d'insieme della struttura produttiva – Scala 1:35.000

Tav. C 1.4.1: Servizi ed attrezzature dei centri – Scala 1:5.000:

32. Tav. 1a Bondeno

33. Tav. 1b Bondeno

34. Tav. 1c Bondeno

35. Tav. 2a Cento

36. Tav. 2b Cento

37. Tav. 3 Mirabello

38. Tav. 4a Poggio Renatico

39. Tav. 4b Poggio Renatico

40. Tav. 5 S. Agostino

41. Tav. 6 Vigarano Mainarda

Tav. C 1.4.2: Depurazione acque e smaltimento rifiuti – Scala 1:10.000:

42. Tav. 1a Bondeno

43. Tav. 1b Bondeno

44. Tav. 1c Bondeno

45. Tav. 2 Cento

46. Tav. 3 Mirabello

47. Tav. 4 Poggio Renatico

48. Tav. 5 S. Agostino

49. Tav. 6 Vigarano Mainarda

Tav. C 1.4.3: Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni – Scala 1:10.000:

50. Tav. 1a Bondeno

51. Tav. 1b Bondeno

52. Tav. 1c Bondeno

53. Tav. 2 Cento

54. Tav. 3 Mirabello

55. Tav. 4 Poggio Renatico

56. Tav. 5 S. Agostino

57. Tav. 6 Vigarano Mainarda

Sistema infrastrutture per la mobilità

58. Tav. C 2.0: Quadro d'insieme del sistema mobilità – Scala 1:35.000

Tav. C 2.1: Struttura funzionale del territorio, attrezzature mobilità – Scala 1:10.000:

59. Tav. 1a Bondeno

60. Tav. 1b Bondeno

- 61. Tav. 1c Bondeno
- 62. Tav. 2 Cento
- 63. Tav. 3 Mirabello
- 64. Tav. 4 Poggio Renatico
- 65. Tav. 5 S. Agostino
- 66. Tav. 6 Vigarano Mainarda

Sistema del territorio rurale

- 67. Tav. C 3.1: Carta pedologica – Scala 1:35.000
- 68. Tav. C 3.2: Carta dell'uso agricolo dei suoli – Scala 1:35.000

Sistema della Pianificazione

Tav. D 2: Stato di attuazione – Previsioni residenziali e produttive – Scala 1:10.000:

- 69. Tav. 1a Bondeno
 - 70. Tav. 1b Bondeno
 - 71. Tav. 1c Bondeno
 - 72. Tav. 2 Cento
 - 73. Tav. 3 Mirabello
 - 74. Tav. 4 Poggio Renatico
 - 75. Tav. 5 S. Agostino
 - 76. Tav. 6 Vigarano Mainarda
77. Tav. D 3.0: Principali tutele paesistico-ambientali – Scala 1:35.000

1.a. Contesto Socio Economico:

78. RELAZIONE: Analisi della Situazione socio economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.

2. Rischio Geologico:

- 79. Relazione: Contributo natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- 80. Tav. B2.1 Carta Geomorfologica – Scala 1:40.000
- 81. Tav. B2.13 Carta della Superficie Freatica – Scala 1:40.000

82. Tav. B2.2 Carta delle Litologie di Superficie – Scala 1:40.000

83. Tav. B2.3 Carta Altimetrica – Scala 1:40.000

84. Tav. B2.3* Carta Clivometrica – Scala 1:40.000

85. Tav. B2.8 Carta delle Qualità Geotecniche – Scala 1:40.000

86. Tav. Carta del Rischio Potenziale – Scala 1:40.000

3. Rischio Idraulico:

87. Relazione: La caratterizzazione del Rischio Idraulico nella stesura del Piano Strutturale Comunale Associato dell'alto ferrarese: Il Quadro Conoscitivo

3.a Rischio Idraulico: RAPPORTO FINALE - Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese:

88. RELAZIONE R.1: Relazione Tecnica

89. ELABORATO B: Documentazione da Emeroteca

90. ELABORATO C: Analisi eventi piovosi - VVFF

91. ELABORATO D: Tabella di sintesi - calcolo ISI

ELENCO TAVOLE:

92. Tavola A-1: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno

93. Tavola A-2: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni

94. Tavola A-3: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni

95. Tavola A-4: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni

96. Tavola A-5: Isolinee delle percentuali di AMC I relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni

97. Tavola A-6: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno

98. Tavola A-7: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni

99. Tavola A-8: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni

100. Tavola A-9: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni
101. Tavola A-10: Isolinee delle percentuali di AMC II relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni
102. Tavola A-11: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 1 giorno
103. Tavola A-12: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 2 giorni.
104. Tavola A-13: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 3 giorni
105. Tavola A-14: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 4 giorni
106. Tavola A-15: Isolinee delle percentuali di AMC III relativo ai massimi annui di pioggia di durata 5 giorni
107. Tavola A-16: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 1giorno
108. Tavola A-17: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 5 giorni
109. Tavola A-18: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 1 ora
110. Tavola A-19: Isolinee dei valori medi dei massimi annui delle piogge di durata 24 ore
111. Tavola T.1: Mappa dell'indice di sofferenza idraulica

4. Rischio Sismico:

112. RELAZIONE: Relazione Geotecnica Sismica
113. Tav. 1 - Carta semaforica - 1 Livello - Scala 1:35.000
114. Tav. 2 - Carta degli effetti di sito - 1 Livello - Scala 1:35.000
115. Tav. 3 - Carta con ubicazione delle Prove Penetrometriche - Scala 1:35.000
116. Tav. 4 - Carta dei Fattori di Amplificazione - Scala 1:35.000
117. Tav. 5 - Carta del potenziale di liquefazione- Scala 1:35.000
118. Tav. 6 - Carta della suscettibilità di cedimenti - Scala 1:35.000

5. Beni Culturali:

119. RELAZIONE: Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Relazione Tecnica

120. Tavole di sintesi: Tav. 1: Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Comune di Bondeno – Scala 1:20.000

121. BANCA DATI DEGLI IMMOBILI RURALI DI INTERESSE ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE: Schede (censimento comune di Bondeno – giugno 2009)

6. Studio Insempi Rurali:

122. RELAZIONE: INSEMPI RURALI CONSOLIDATI NELL'ALTO FERRARESE - Rapporto tra tipologie costruttive ed il paesaggio agricolo

7. Progetto Paesaggio Panaro:

123. RELAZIONE: FOCE PANARO E ANTICO CORSO DEL PO UN PROGETTO DI PAESAGGIO PER LE RETI ECOLOGICHE PROVINCIALI NELL'ALTO FERRARESE ELENCO TAVOLE:

124-130. Tav. 1a/b/c/d/e/f/g: Metodologia: gli obiettivi

131-133. Tav. 2a/b/c: Potenziamento della struttura fluviale lavorando sulle tracce della geomorfologia

134. Tav. 3: Ricostruire la trama del territorio lavorando sulle tracce della geografia

135-140. Tav. 4a/b/c/d/e/f: Valorizzare il paesaggio rurale restituendo complessità ecologica

141-148. Tav. 5a/b/c/d/e/f/g/h: Rafforzare il ruolo dei centri capoluogo dentro l'ossatura paesaggistica

149. Tav. 6: Valorizzare il patrimonio di beni culturali architettonici e storico-testimoniali

150-152. Tav. 7a/b/c: Valorizzare le relazioni paesaggistiche intervenendo sulle infrastrutture

153. Tav. 8: Valorizzare il paesaggio delle bonifiche

154-157. Tav. 9/9a/b/c: Progetti esistenti di valorizzazione del territorio

7a. Progetto Paesaggio Reno:

158. Relazione e tavole allegate: Progetto Reno: Da Cento a Poggio Renatico. Il fiume Reno come matrice per lo sviluppo coerente del paesaggio dell'Alto Ferrarese.

8. 9. 10. 11. Progetto Urbanistico: elaborati normativi/progettuali del PSC

159. Norme di Attuazione

160. Relazione tecnica specifica di dettaglio: Comune di Bondeno

161. Schema urbanistico di sviluppo con valenza strategico-strutturale - ELENCO DELLE TAVOLE:

162. Tav. PSC1/A1 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000

163. Tav. PSC1/A2 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000

164. Tav. PSC1/A3 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000

165. Tav. PSC2 – Schema direttore per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali – Scala 1:35.000

166. Tav. PSC3 – Schema direttore infrastrutture, sistema insediativo, attività produttive – Scala 1:35.000

12. Progetto Crocetta a Cento:

167. Relazione e tavole allegate: Scenari di trasformazione attraverso la pratica della perequazione urbanistica dell'Ambito urbano denominato "La Crocetta" a Cento

13. Zonizzazione Acustica:

168. RELAZIONE FINALE: Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'alto ferrarese

TAVOLE:

169. Tav. BON_1 - Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000

170. Tav. BON_2 - Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000

171. Tav. BON_3 - Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000

172. Tav. BON_4 - Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000

173. Tav. BON_5 - Zonizzazione acustica strategica – Scala 1:10.000

14. Valsat Definitiva:

174. RELAZIONE GENERALE: VALSAT DEFINITIVA PSC ALTO FERRARESE

175. ALLEGATO: Sintesi alla relazione di VALSAT DEFINITIVA